



Format Eiendom

BYVILLAENE Jasmin & Magnolia

12 SELVEIERLEILIGHETER



Kjellelia, Tønsberg

BO TETT PÅ BY OG LAND,
SKOG OG VANN



Velkommen til Jasmin & Magnolia

Med flott beliggenhet, tett på Tønsberg sentrum, Byfjorden og Greveskogen, skaper vi byens nye og unike boligstrøk; KJELLELIA.

I Kjellelia er det planlagt totalt 109 leiligheter. De første beboerne flyttet inn i oktober 2018, og nå er 74 leiligheter ferdigstilt.

Her presenteres byvilla nr. 4 og 5; Jasmin og Magnolia, tre-etasjes bygg med to leiligheter i hver etasje.

Velkommen til Kjellelia – et hyggelig sted å komme hjem til, hvor moderne livsstil møter bærekraftig fremtid!



Innhold

Unike kvaliteter	4
Området	5
Avstander	6
Utomhusplan	7
Gjesteleilighet	8
Vær så god, stig på	10
Plantegninger	12
Boder og parkering	25
Leveransebeskrivelse	27
Salgsinformasjon	30
Format Eiendom AS	34

Unike kvaliteter

- Etablert boligområde omkranset av private parkanlegg med høy kvalitet, med bl.a. parselhager, veksthus, vannspeil, treningsapparater og petanquebane
- Romslige balkonger/uteplasser
- Store vindusflater og gode solforhold
- Kjøkken fra anerkjent leverandør med integrerte hvitevare
- Fritt fargevalg, nedforede tak og 1-stavs parkett
- Flis i entre
- Lavenergiboliger; bedre enn TEK 17-standard
- Ventilasjon med innebygget varmepumpe og mulighet for svalfunksjoner
- Gjesteleilighet med stor terrasse under tak for arrangementer, selskaper og overnatting
- Sykkelparkering
- Parkeringsplass i garasje
- Sportsbod på ca. 5 kvm inkludert
- Flotte turområder i umiddelbar nærhet
- Nærhet til Tønsberg sentrum

"Skape rom der mennesker trives"

BO
NATURLIG
TETT PÅ
BYEN





Noen ganger stemmer det meste;
*strøket, nærhet til byen,
leiligheten, utsikten,
uteområdet og roen.*

Området

Noen ganger faller alt på plass; beliggenheten og solforholdene, nærheten til byen, selve leiligheten, uteplassen og den behagelige roen. Her blir by og land, skog og vann en naturlig del av din daglige tilværelse, som igjen skaper et levende maleri gjennom de store stuevinduerne.

Kjellelia binder sammen byen og de historiske «Grevens skoger», som har kilometervis med turstier på sommerstid og flotte skiløyper på vinterstid.

Herlig natur, mangfoldig fugleliv, solrik beliggenhet og flotte, frodige parkanlegg er scener man aldri blir lei av.



Utbyggers visjon

Vi ønsker å skape et sted hvor du ikke bare bor, men virkelig lever og trives. Vår visjon er å skape et grønt, fremtidsrettet og bærekraftig boligprosjekt, hvor redusert bilbruk er mulig. Her går kontakt med by, land, skog og vann hånd i hånd, og vi tilbyr et nytt, moderne og praktisk hjem med minimalt vedlikeholdsbehov. Dette gir deg mer tid til å nyte livet og det unike fellesskapet som Kjellelia har å by på.

Midt i hjertet av Kjellelia ligger et frodig og solrikt parkanlegg med stiforbindelser, hekker, vannspeil, beplantning, treningsapparater, benker mm. som inviterer til rekreasjon og fellesskap for beboere og gjester. Her kan du virkelig nyte naturen rett utenfor dørstokken.

En rusletur fra Kjellelia til

Tønsberg Torg, ca 27 min

Brygga i Tønsberg, ca 25 min

Slottsfjellmuseet, ca 18 min

Jernbanestasjon, ca 21 min

Farmandstredet shoppingsenter, ca 25 min

Legevakten, ca 5 min

Greveskogen, ca 5 min

Ilene Våtmarkssenter, ca 25 min

Vestfold sentralsykehus, ca 35 min

En biltur fra Kjellelia til

Torp Lufthavn, Sandefjord, 20 min

E18 Gulli, 7 min

Bastø-Fosen kaien, 20 min

Holmestrand sentrum, 22 min

Sandefjord sentrum, 26 min

Larvik sentrum, 30 min

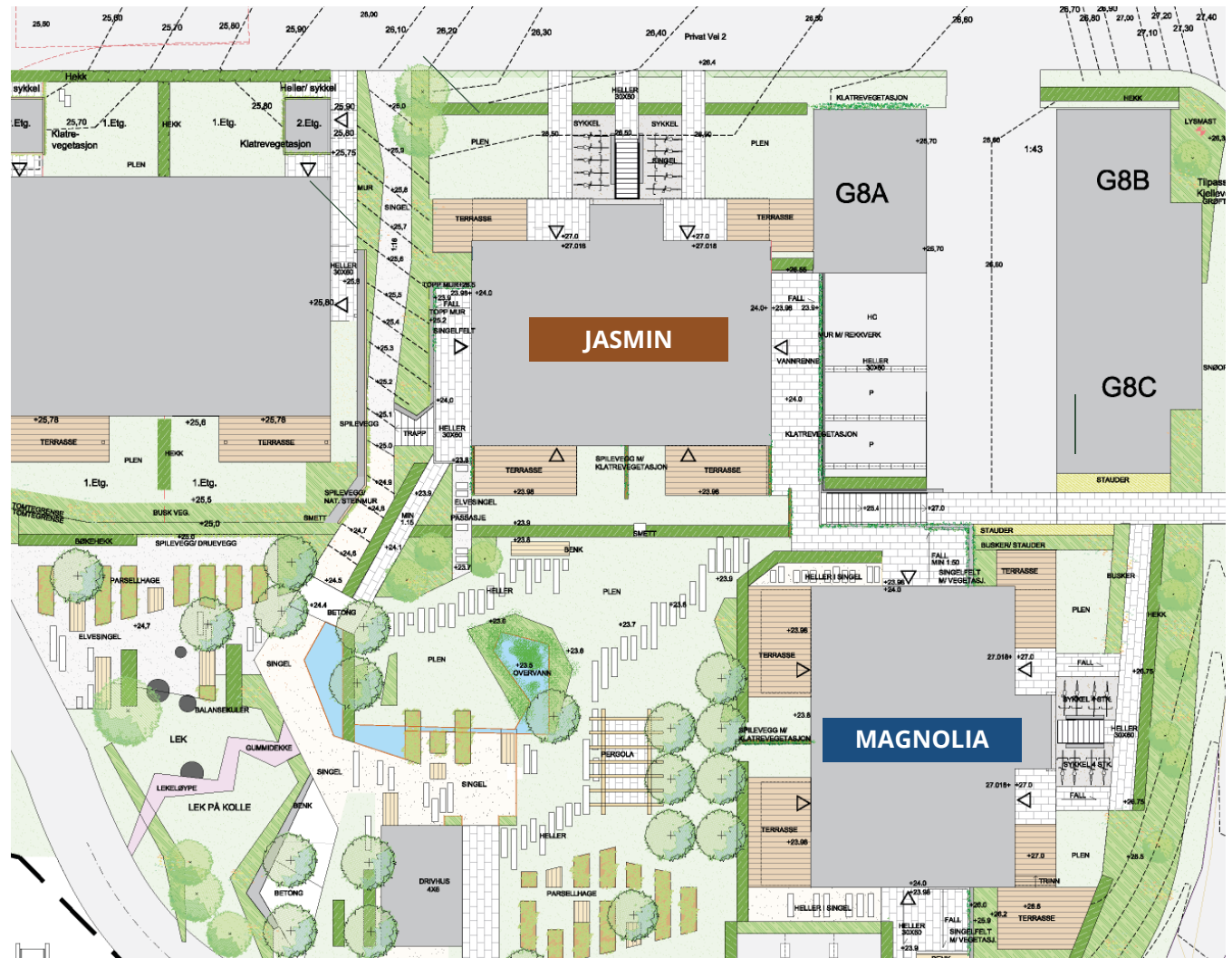
Oslo Sentralbanestasjon, 1 t 16 min

Verdens Ende, Tjøme, 40 min



Utomhusplan

Uteanleggene er tilrettelagt for urban dyrkning med parsellhager, utendørstrening og et flerbrukerhus. I planleggingen av Kjellelia har utforming av hage-, park- og grøntanleggene mellom husene vært viktig. Uteanleggene skal fremstå med høy kvalitet og skape en stolthet for beboerne. Format Eiendom har hatt fokus på bærekraftige miljø- og material-løsninger.



Parkene er utformet av landskapsarkitekt basert på vår filosofi om å skape sosiale møterom og uteanlegg for urban dyrkning. De romslige oppholdsarealene inneholder en rekke aktivitetsmuligheter. Her skal det myldres, trenes og prates. Kort sagt være arealer som gir beboerne bedre psykisk og fysisk helse.

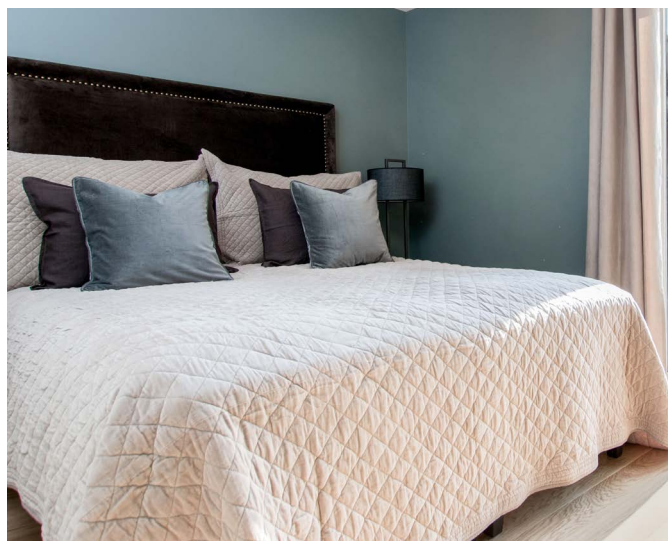




Gjesteleilighet

I Lindekrona (trinn 1) er det bygget en gjesteleilighet som alle beboerne i prosjektet får en andel i. Gjesteleiligheten er tilrettelagt for familieselskaper, nabosammenkomster og overnatting for gjester. Leiligheten inneholder anretningskjøkken, en trivelig stue/møterom, to soverom/kontor, store glassdører vendt mot syd og vest med utgang til overdekte utearealer.

Her kan gjester og beboere nyte sommeren under pergolaen med utsyn til parkanlegg og parsellhager. Gjesteleiligheten er en sosial bærebjelke som bidrar til godt naboskap.





God standard & skreddersøm

Det er lagt vekt på å utforme arealeffektive og attraktive leiligheter.



Stue/kjøkken, Syrin

Vær så god, stig på..

Det er forskjell på det å ha et sted å bo og det å ha et hjem. Det handler i stor grad om materialvalg og farger, om lys og luft!

Valgmulighetene er store og du får mulighet til å skreddersy din egen bolig.



Stue/kjøkken, Syrin



Stue/kjøkken, Syrin



Bad fra annen leilighet



Soverom, Syrin



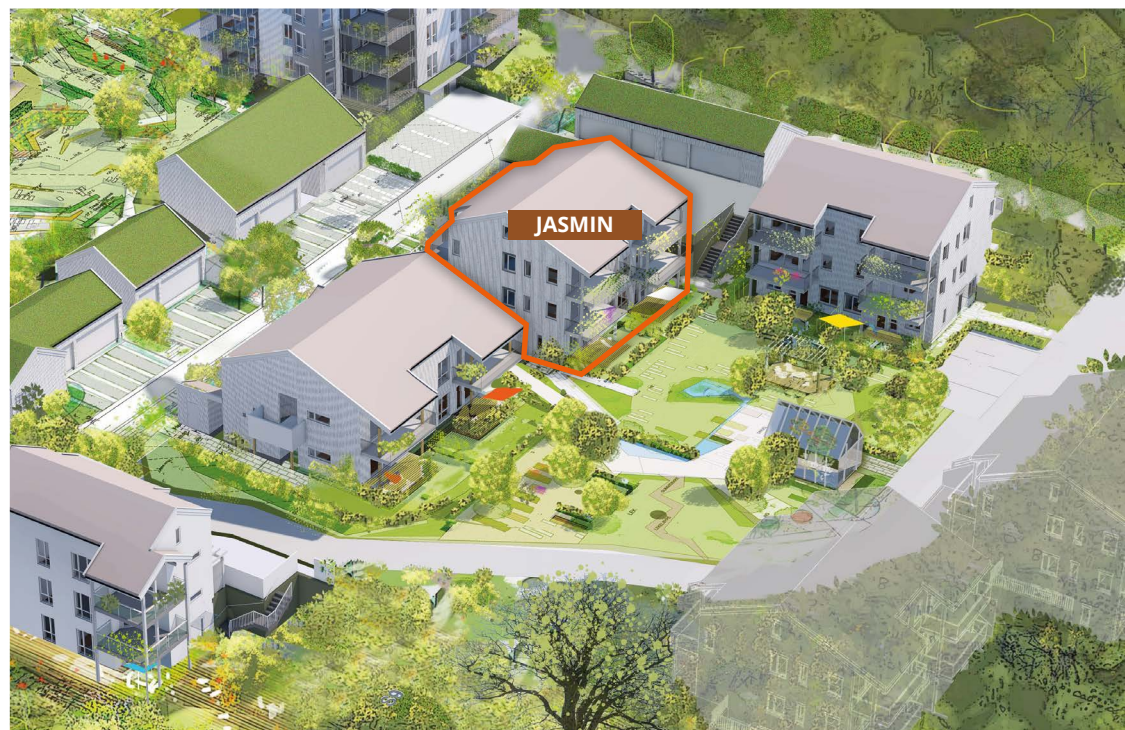
Illustrasjon stue, Syrin

Jasmin – 1. etg

101 & 102

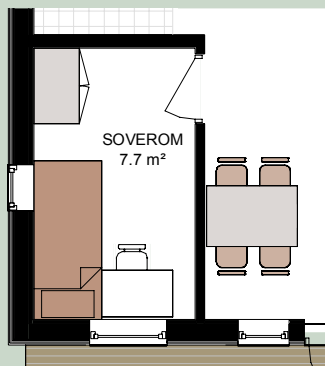
Etasje	1
Antall soverom	1(2)
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	68 / 74 m ²
Terrasse åpen	13 m ²
Garasje plass	1
Privat hage	Ja

- Direkte utgang til egen hage
- Sydvendt terrasse
- Utsikt mot parken
- Mulighet for ekstra soverom
- Inngang fra bakkeplan





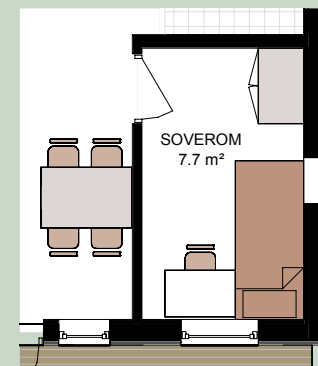
Jasmin 102
74 m²



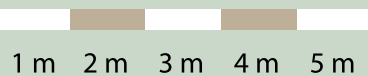
Opsjon ekstra soverom



Jasmin 101
68 m²



Opsjon ekstra soverom

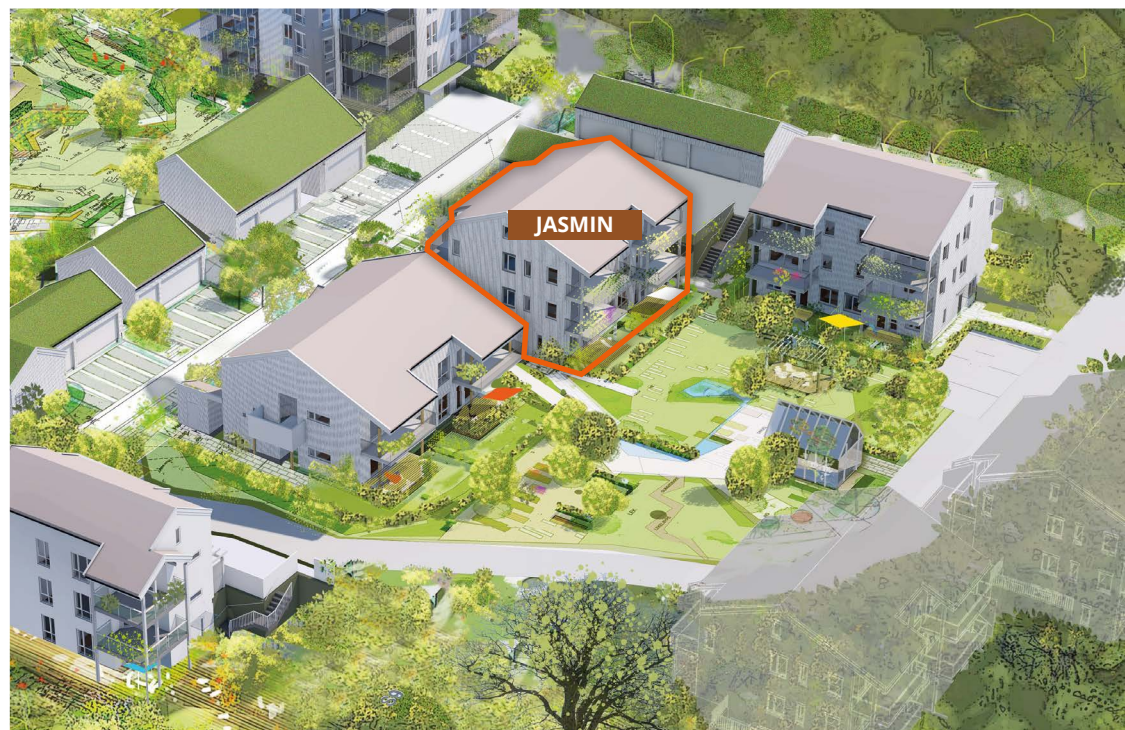


Jasmin - 2. etg

201 & 202

Etasje	2
Antall soverom	2
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	69 / 75 m ²
Terrasse / balkong åpen	25 / 26 m ²
Garasjeplass	1
Privat hage	Ja

- Inngang fra bakkeplan
- Flotte solforhold
- Balkong mot syd
- Markterrasse mot nord-vest (kveldssol)
- Utsikt mot Byfjorden og mot park
- Sportsbodsbod rett ved inngang (kun 202)

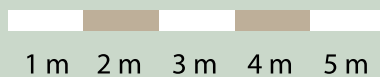




Jasmin 202
75 m²



Jasmin 201
69 m²

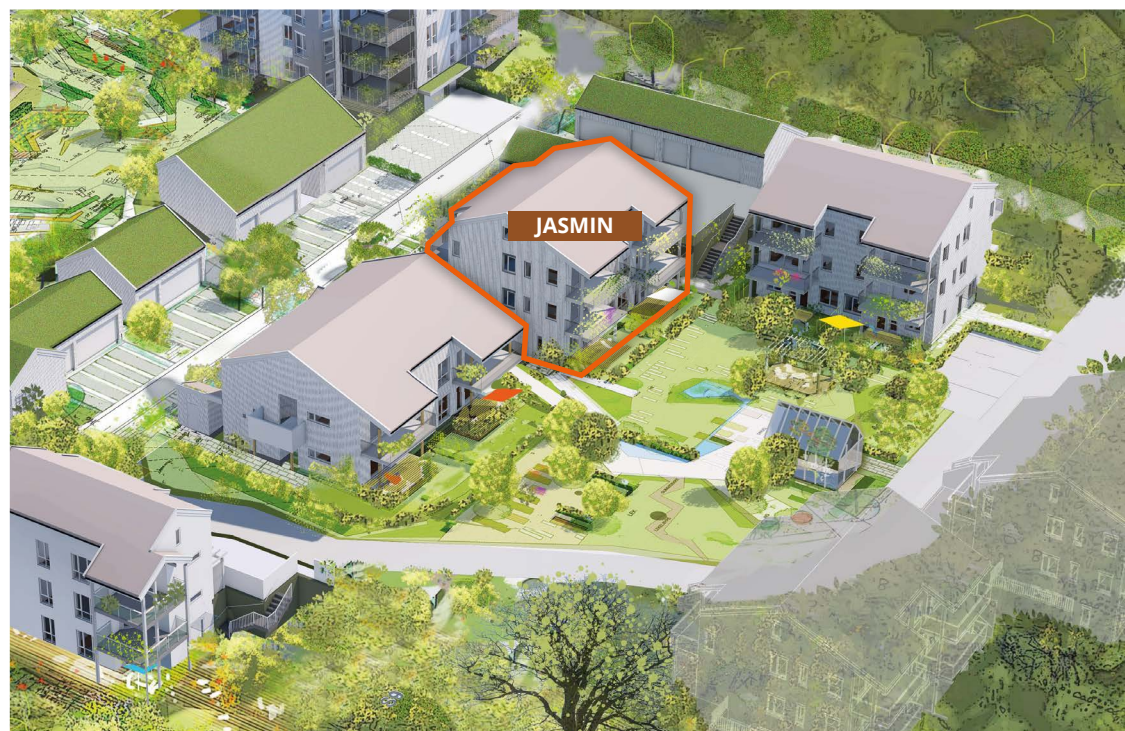


Jasmin - 3. etg

301 & 302

Etasje	3
Antall soverom	2
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	69 / 75 m ²
Balkong åpen	25 / 24 m ²
Garasjeplass	1

- To store balkonger (syd og nord)
- Flotte solforhold
- Ekstra biloppstillingsplass
- Utsikt mot Byfjorden og mot park
- Bod i tilknytning til entré
- Mulighet for loft og peis

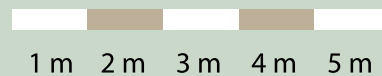




Jasmin 302
75 m²



Jasmin 301
69 m²



Magnolia - 1. etg

101 & 102

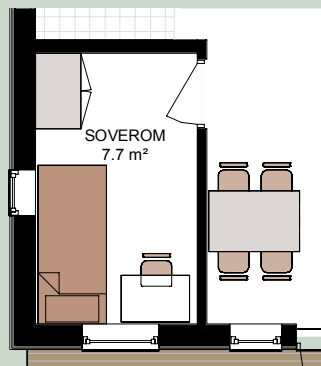
Etasje	1
Antall soverom	1(2)
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	68 / 74 m ²
Terrasse åpen	16 m ²
Garasje plass	1
Privat hage	Ja

- Direkte utgang til egen hage
- Vestvendt terrasse
- Utsikt mot parken
- Mulighet for ekstra soverom
- Inngang fra bakkeplan





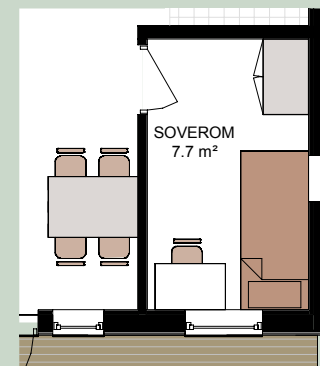
Magnolia 101
68 m²



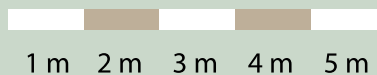
Opsjon ekstra soverom



Magnolia 102
74 m²



Opsjon ekstra soverom



Magnolia - 2. etg

201 & 202

Etasje	2
Antall soverom	2
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	69 / 75 m ²
Terrasse / balkong åpen	25 / 32 m ²
Garasjeplass	1
Privat hage	Ja

- Inngang fra bakkeplan
- Balkong mot vest
- Markterrasse mot øst
- Utsikt mot parken
- Flott kveldssol
- Bod i tilknytning til entré

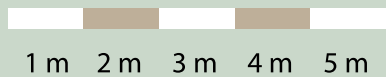




Magnolia 201
69 m²



Magnolia 202
75 m²



Magnolia - 3. etg

301 & 302

Etasje	3
Antall soverom	2
Antall bad	1
BRA-i (internt bruksareal)	69 / 75 m ²
Balkong åpen	24 / 25 m ²
Garasjeplass	1

- To store balkonger (vest og øst)
- Mulighet for loft og peis
- Utsikt mot Byfjorden og mot park
- Flott kveldssol
- Bod i tilknytning til entré

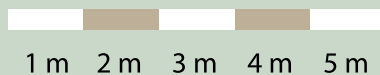


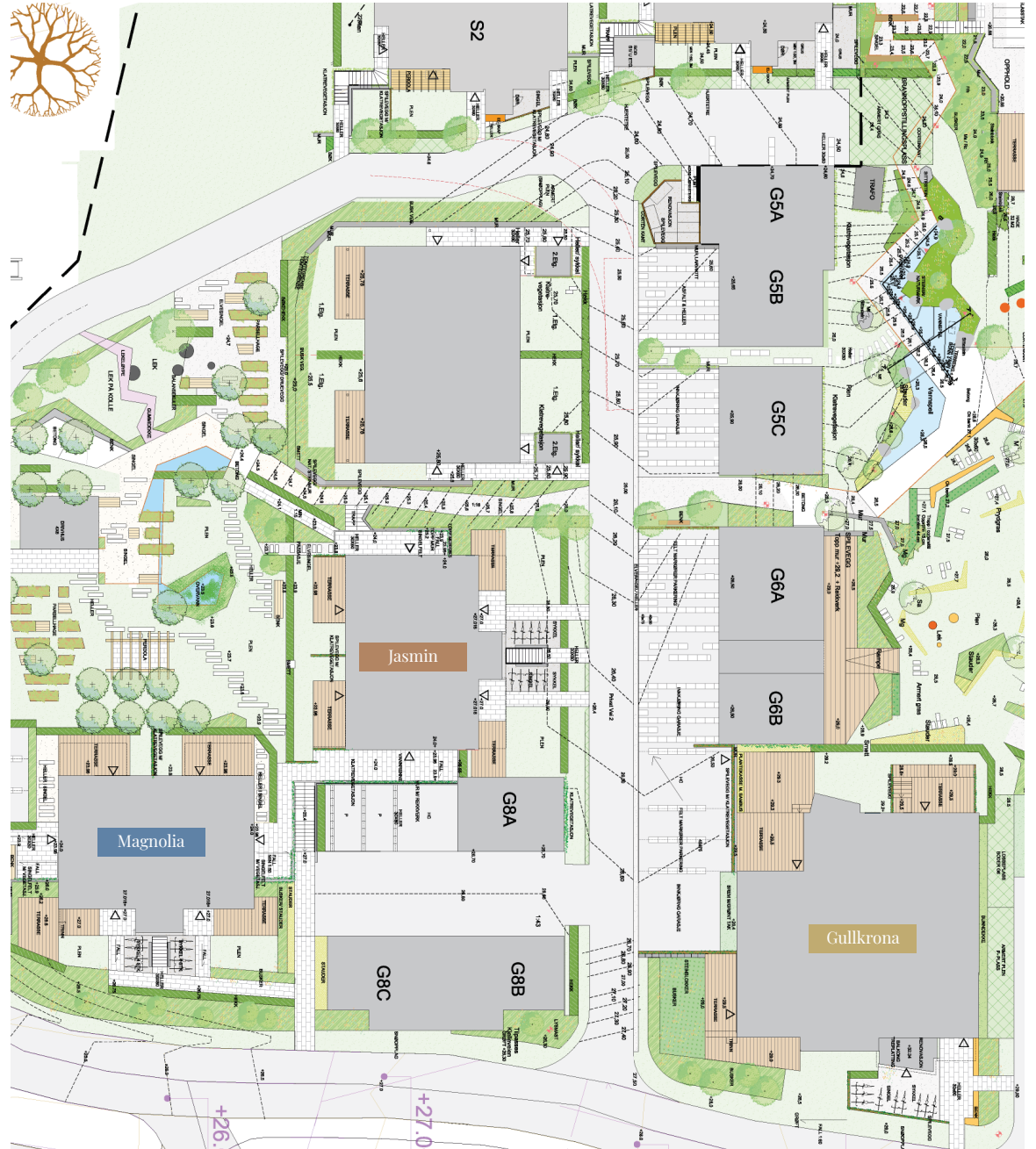


Magnolia 301
69 m²



Magnolia 302
75 m²





Boder & parkering

Alle leilighetene i Jasmin og Magnolia har parkeringsplass i frittstående garasjebygg i umiddelbar nærhet. Sportsboder til hver leilighet ligger hovedsakelig i tilknytning til garasjene og er på minimum 5 m2. Garasjeplasser og boder er fordelt av selger.





Inspirasjonsfoto



Inspirasjonsfoto



HØY KUNDETILFREDSHET

Vi lever av fornøyde kunder og prøver hver dag å yte vårt ytterste for at våre kunder skal oppleve trygghet og tilfredshet i hele boligreisen fra A-Å. Prognosesenteret måler kundetilfredsheten for store deler av boligbransjen i Norge. Format Eiendom har deltatt i Prognosesenterets bransjemåling i flere år, og målt kundetilfredsheten både ved innflytting og ett år etter innflytting. Dette gir oss nyttig kunnskap og innsikt i hva som er viktig for kundene ved kjøp av bolig. Undersøkelsen er anonym og kartlegger hvor fornøyde kundene er, og bidrar til å identifisere viktige forbedringsområder.

Vi er svært stolte over de gode resultatene vi har oppnådd i disse undersøkelsene. Totalt sett ligger vi langt over snittet for bransjen og blant de beste i landet på enkeltprosjekter. Som tabellen under viser, er en poengsum fra 85-100 klassifisert som ekstraordinært. Format Eiendom oppnådde en score på 89 i 2022. Bransjesnittet var samme år på 74.



Vi har høye ambisjoner og en høy KTI (kundetilfredshetsindeks) er viktig for oss. Fornøyde kunder er våre viktigste ambassadører.



Inspirasjonsfoto

Leveransebeskrivelse

Format Eiendom AS satser på miljø gjennom bygg med lavt energiforbruk, bruk av sunne materialer, godt inneklima og kildesortering. Vi benytter i størst mulig grad naturmaterialer som tre, stein, tegl og keramiske fliser og søker å unngå allergifremkallende materialer. Utbygger ønsker også å bidra til en arena hvor godt naboskap skapes med hyggelige fellesarealer inne og ute, gode og store parker, felles parselhager for frukt- og grønnsaksdyrking.

Jasmin og Magnolia er en del av 4. byggetrinn i Kjellelia, som totalt er regulert til 109 leiligheter. Frem til nå er følgende leiligheter ferdigstilt:

Byggetrinn 1:

Lindekrona: 21 leiligheter. Ferdigstilt oktober 2018

Byggetrinn 2:

Rose og Fiol: 6 leiligheter. Ferdigstilt november 2020

Eikekrona: 20 leiligheter. Ferdigstilt november 2020

Byggetrinn 3:

Syrin: 4 leiligheter. Ferdigstilt november 2021

Bøkekrona: 23 leiligheter. Ferdigstilt oktober 2022

I første byggetrinn, Lindekrona, er det bygget en gjesteleilighet som skal være tilgjengelig for alle beboerne i Kjellelia. Gjesteleiligheten inneholder fellesrom, anretningskjøkken, toalett, bad, to soverom og utebod, samlet ca 62 m² BRA. I tilknytning til denne leiligheten er det etablert en stor åpen uteplass som delvis er overbygget med hagemøbler, pergola og glass. Adkomsten til gjesteleiligheten skjer på bakkenivå

via fellesarealene og fra hovedinngang i Lindekrona, via heis eller trapp.

BYGGEFORSKRIFT

Prosjektet vil oppføres i henhold til gjeldende plan- og bygningslov (TEK17, rev 01.07.17).

Bygget vil oppfylle tilgjengelighetskrav for rullestol i boliger. Uteområdene vil også utformes universelt, så langt topografi tillater det. 3 av 6 leiligheter har trinnfri atkomst.

FELLES UTMHUSAREALER

Felles utomhusarealer opparbeides iht. utomhusplan. Endringer i forbindelse med detaljprosjektering må påregnes. Arealer og eiendom som er felles for alle beboerne på Prosjekteiendommen vil bli organisert og administrert som et Realsameie. Utkast til vedtekter for Realsameie, samt ordensregler for gjesteleiligheten, følger som vedlegg til kjøpekontrakten.

Parkanleggene for hele området vil inneholde plener, trær, klatreplanter, hekker, parselhager, frukthage, veksthus, vannspeil, gangstier, lekeplasser, etc. I tillegg utstyres parken med belysning.

Forstøtningsmurer etableres der forholdene krever det.

BEBYGGELSEN

Fundamentering

Bygget fundamenteres etter anvisninger fra geoteknisk rådgiver.

Bygningskonstruksjoner

Etasjeskiller er hovedsakelig i tre. Bærende konstruksjoner utføres i hovedsak i tre, med enkelte ståldragere.

Yttervegger

Yttervegger under terreng utføres i betong. Yttervegger over terreng er isolerte bindingsverksvegger med kledning av hovedsakelig malmfuru.

Vinduer – balkongdører

Vinduer har stort sett 3-lags energiglass med aluminiumsbelagte trevinduer. Balkongdører er sidehengslede dører med 3-lags energiglass. Solavskjerming kan bestilles som tilvalg.

Balkonger/terrasser

Balkonggulvene får overflate med impregnerte terrassebord på trebjelkelag. Uteplasser med krav til rekkverk vil få rekkverk hovedsakelig av stål og glass. Innglassing av balkonger leveres som tilvalg.

Vi gjør oppmerksom på at innglassingen ikke er 100% tett.

INNSENDIG STANDARD

Gulv

Gulv i stue, kjøkken, og soverom leveres med en-stavs 14 mm eikeparkett. Gulv i bad leveres med valgfri farge på flis (innenfor standard sortiment) i størrelser 30x60 cm. (10 x 10 på gulv i dusjnise). Deler av gulv i entre og innvendig bod (for de som har det) leveres også med flis. Se plantegning.

Vegger

Innvendige vegger bygges av bindingsverk (stål/tre) med 5 cm isolasjon. Overflate er sparklet gips. Veggene males med tidsmessig glans (matt overflate) i valgfri farge. K2 standard. Vegger på bad flislegges med fliser på 30 x 60cm i valgfri farge innenfor standardsortiment.

Tak/himlinger

Alle tak/himlinger har hvitmalte gipsplater. K2 standard. Rør- og kanalføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger og helt eller delvis bak ekstra nedforede platehimlinger.

Inngangsdør - Innvendige dører

Inngangsdør leveres i en mørk grå farge. 1. et. får et smalt glassfelt i døren, mens 2. og 3.et. har et fastfelt i glass ved siden av døren.

Innvendige dører i hvit og slett utførelser med dempelist.

Listverk

Gulvlister leveres som lakkerte eikelister.

Det leveres hvite enkle lister rundt vinduer og dører.

Overgang vegger og himling fuges ut.

Hvitmalt listverk sparkles og males (ikke synlige stiftehoder)

INNREDNING

Kjøkken med integrerte hvitevarer

Kjøkken blir levert fra Drømmekjøkken, fronter type Primo eller tilsvarende. Det kan kostnadsfritt velges 4 forskjellige farger på frontene innenfor standard sortimentet, håndtak/grep og standard sortiment av laminat benkeplater. Demping på skuffer og skapdører.

I tillegg leveres integrerte hvitevarer som komfyr, induksjonstopp, oppvaskmaskin, kjøl/fryse- kombiskap fra Siemens eller tilsvarende kvalitet. Kjøkkenet utstyres med oppvaskkum i rustfritt stål og ettgreps blande batteri.

Bad

Baderomsinnredning bestående av heldekkende støpt servant med skuffer. Speilskap over vask. Det leveres veggmontert toalett. Teknisk opplegg til vaskemaskin levers iht plantegning merket «VM». Nedforet himling.

Dusjvegger på bad er av typen som svinger innover i dusjen, blande batteri med dusjgarnityr. Disse dusjveggene tettes mot gulv med en gummi-slepepakning, og er ikke 100% tette slik et tett dusjkabinett vil være.

Garderobeskap

Det leveres 1 m garderobereskap pr sengeplass med glatte, hvite fronter. Innredning med heng og hyller.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Oppvarming

Leilighet og forbruksvann varmes delvis opp via varmepumpe i ventilasjonsaggregat. (Nilan-anlegg eller tilsv.) Varmerbehov sikres med termostatstyrte, elektriske panelovner eller tilsvarende og termostatstyrte el-varmekabler på bad.

Ventilasjon

Boligenes ventilasjonssystem styres av et energieffektivt ventilasjonsanlegg, type «Nilan» eller tilsvarende. Ventilasjonssystemet renser luften via et filter. Aggregatet er angitt på plantegning som «Tekn. Sent.»

Anlegget er meget kompakt og består av en integrert 175 liters varmtvannstank, varmegjenvinningsanlegg og varmepumpe. Varmepumpen kan brukes til svinging av luften om sommeren (ikke kjøleanlegg). Separat avtrekkskappe for kjøkken er regulbar og plassert over platetopp.

Fremføring av ventilasjonskanaler i leilighetene vil medføre innkassinger og delvis nedforede himlinger, samt innkassinger over overskap på kjøkken.

Brannsikring

Leilighetene leveres med manuelt slokkeutstyr og

røykdetektorer iht. gjeldende forskrifter.

Elektrisk anlegg

Elektroleveranse utføres etter forskrifter NEK-400 2022. Alle stikkontakter leveres som jordede stikkontakter. Sikringsskap installeres i leiligheten.

Det monteres overspenningsvern og jordfeilautomater. Strømmålere plasseres forskriftsmessig.

Alle el-framføringer utføres skjult i vegger så langt det er mulig. Eventuelle framføringer på leilighetsskillevegg vil bli synlig. Det vil bli utarbeidet en egen plantegning som viser plassering av el-punktene. Ved inngangsdør monteres ringeknapp.

Av lysarmaturer leveres 2 stk. downlights i entré, 2 stk. downlights på bad (nedforet) og armatur over speil på bad. I sportsbod, innebod og WC-rom leveres taklampe. På kjøkken med overskap leveres LED-lysskinner under overskap på kjøkkenbenk.

Det blir levert et dobbeltstikk strømuttak utvendig per leilighet på en balkong/terrasse.

Lading av EL-bil

Alle parkeringsplassene i garasjebygget leveres klargjort for tilkobling til ladestasjon.

Utendørs belysning

Det anlegges utelys ved inngangsdør, balkong/terrasse, garasjebygg og generell parkbelysning av uteområder.

TV/telefon/fiber

Leilighetene leveres med 2 multimedia kontakter med uttak til IP-tlf./internett/TV, en i stue og en i soverom.

Kollektiv avtale med Telenor på leveranse av TV- og strømmetjenester og bredbånd/fiber. Kjøper betaler selv abonnementsavgift (3 års binding).

Vann og avløp

Komplett leveranse av vann og avløp tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Bygget utstyres med felles vannmåler i en av leilighetene i 1. et. Overvann føres til eget fordrøyningsmagasin på tomten. Vann og avløpsnett blir private ledninger fra kommunalt påkoblingspunkt.

Samlestokk for vannforsyningen, og skap for "rør-i-rør" monteres i egnet våtromsvegg. Endelig plassering er ikke besluttet. Stoppekran monteres i hver leilighet.

Tegninger av tekniske anlegg

Fremføringer til disse er ikke inntegnet på tegningene som følger kjøpekontrakten. Endelig plassering bestemmes etter hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for ventilasjonsanlegg, elektriske føringer og innkassing av avløp/ledning etc.

INNENDØRS PARKERING OG BODER

Det oppføres garasjebygg i tilknytning til Jasmin og Magnolia i umiddelbar nærhet, hvor alle leilighetene får en P-plass i garasje. Alle plassene blir tilrettelagt for tilkobling av billader. Fire av leilighetene får også en oppstillingsplass utenfor sin garasjeport.

Det følger en sportsbod på ca. 5 m² til hver leilighet. (se egen tegning for plassering) Sportsboden er kun egnet til lagring av robuste eiendeler. Rør- og kanalføringer kan forekomme i taket og langs vegger i bodene.

Tildeling av garasjeplass og boder er fordelt av selger.

Gjesteparkering

Det opparbeides flere felles gjesteparkeringsplasser i prosjektet (se utomhusplanen). Disse plassene disponeres av sameiene/borettslagene som selger etablerer innenfor «Eiendommen». I tillegg er det en utvidet felles gjesteparkering helt syd på «eiendommen».

TILVALGSMULIGHETER

Det vil bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger iht kontrakt. Tilvalg gjøres på egne møter med utbygger og utbyggers valgte leverandører.

Tilvalgene må skje innenfor de alternativene som utbygger har med i sin tilvalgsliste og fra utbyggers valgte leverandører. Innen angitte tidsfrister kan leilighetskjøpere velge individuelle løsninger mot et pristillegg. Aktuelle tilvalg kan f.eks. være type kjøkkenmodeller, type baderomsinnredning, baderomsflis, parkett, innvendige dører, elektroinstallasjoner, sanitærutstyr, gulvvarme mm.

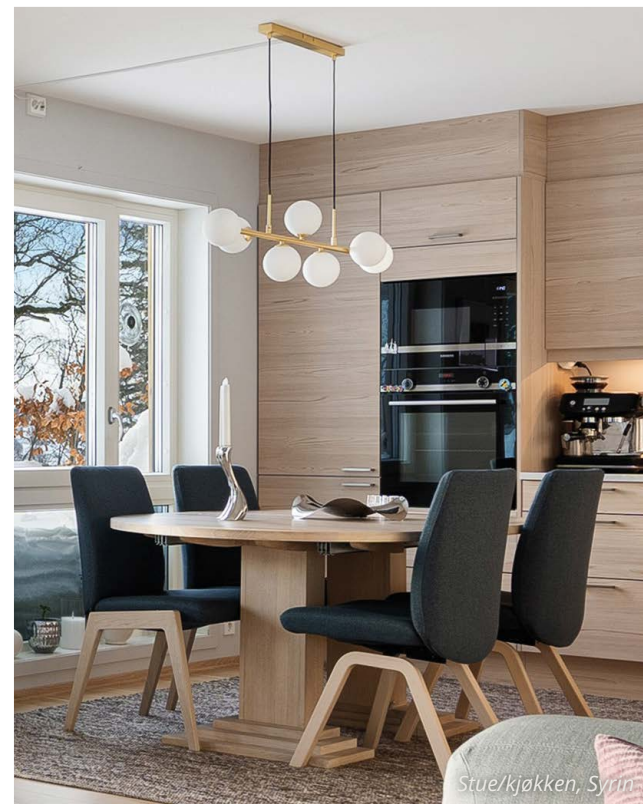
VIKTIG INFORMASJON - FORBEHOLD

I nye bygg vil det kunne oppstå svinriss ved skjøter og sammenføringer, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at oppsprekking mellom tak og veggflater samt dør- og vindusbelasting ikke kan kreves utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra normal god håndverksmessig standard.

Med dagens krav til tetthet i boliger, i kombinasjon med miljøvennlige malinger, kan det oppstå «hekse-sot» i nye hus. Det er viktig med god ventilering det første året, og forsiktighet med bruk av levende lys. Hekse-sot er ikke en berettiget reklamasjon.

Huseierbok

Ved innflytting vil utbygger overlevere kjøper en FDV-dokumentasjon digitalt med relevant dokumentasjon for leiligheten. I tillegg vil styret i borettslaget få en tilsvarende dokumentasjon knyttet til byggets fellesrom, yttervegger, tak og utvendige anlegg.



Salgsinformasjon

Utbygger

Kjelle Utvikling AS,
org.nr. 913 244 257

Prosjektstyrer

Format Eiendom AS,
org.nr. 983 270 778

Selger

Format Eiendom AS,
org.nr. 983 270 778

Oppgjørsmegler

Megleroppgjøret AS,
org.nr. 991 076 190

NØKKELINFORMASJON

Kjellelia er et leilighetsprosjekt beliggende i Tønsberg kommune, som er regulert for 109 leiligheter fordelt på flere byggetrinn. Jasmin og Magnolia er tre-etasjes byvillaer med to leiligheter i hver etasje. Hver leilighet disponerer over en P-plass og sportsbod i frittstående garasjebygg, og fire av leilighetene får også en biloppstillingsplass foran egen garasjeport.

Denne salgsinformasjon, sammen med leveransebeskrivelse, redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, fellesarealer og parkering. Leveranser utføres i henhold til teknisk forskrift (TEK) av 2017, revisjon 1. juli 2017.

TOMTEFORHOLD/MATRIKKELNUMMER

Eiendommen for utbygging er gnr/bnr 51/19 i Tønsberg kommune (heretter kalt "Prosjekteiendommen"). Utbyggingen er basert på godkjent reguleringsplan ID nr. 0704 2011051 for Kjelle Boliger datert 20.5.2015. Tomten for Jasmin og Magnolia skal fradeles fra g.nr/b.nr 51/19. Adresse for eiendommen vil bli: Kjellengveien 26 A-F og 28 A-F.

Hjemmelshaver til Prosjekteiendommen er Tønsberg kommune, men utbygger har en generalfullmakt til å disponere rettslig over Prosjekteiendommen, herunder foreta fradeling og opprettelse av nye matrikkelenheter for fremtidige boligsameier/borettslag.

Leilighetene i Jasmin og Magnolia vil bli organisert som seksjoner i eierseksjonssameie (boligsameie).

Arealer innenfor Prosjekteiendommen som ikke skal tilhøre de enkelte eierseksjonssameiene eller borettslagene, vil bli organisert som Realsameie. Også infrastruktur i området, som ikke eies av kommunen eller de enkelte eierseksjonssameier eller borettslag, vil inngå i Realsameiet. Rammesøknaden for prosjektet er under behandling i kommunen.

AREALER

Høsten 2023 ble ny standard for Areal og Volumberegninger av bygninger, NS 3940 vedtatt, gjeldende fra 1. januar 2024. Dette innebærer at areal skal oppgis i bruksareal (BRA), og det skal ikke lenger angis fordeling mellom primærrom (P-ROM) og sekundærrom (S-ROM).

Dette er begrepene som skal benyttes fra 1. januar 2024:

1. BRA-i = internt bruksareal

Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Dette er for eksempel stue, soverom, kjøkken, bad, men også f.eks. boder innenfor omsluttende vegger.

2. BRA-e = eksternt bruksareal

Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne. F.eks. arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra. F.eks. hobbyrom, kjellerstuer og boder som tilhører boenheten.

3. BRA-b= innglasset balkong

Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

4. TBA = Terrasse- og balkongareal

Aralet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Alle leilighetsarealene oppgitt i prospektet følger den nye standarden. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte

arealer da beregningene er foretatt på tegninger.

I tillegg til leilighetens BRA-areal oppgitt i prospektet, har leilighetene direkte eller indirekte tilgang til egne garasjeplasser samt øvrige fellesarealer.

BETALINGSPLAN

Ved kontraktinngåelse betaler kjøper et forskudd på 10 % av samlet kjøpesum, samt eventuelle avtalte tillegg, til oppgjørsmeglers klientkonto. Den resterende del av kjøpesummen, samt eventuelle tilvalg innbetales senest 1 uke før overtagelse av leiligheten. Ansvarlig megler forbeholder seg retten til å utbetale oppgjør til selger ved overlevering av leilighet når midlertidig brukstillatelse/ferdigattest foreligger.

GARANTIER OG OMKOSTNINGER

Leilighetene selges i henhold til lov om bustadoppføring, og selger plikter å stille bankgaranti på 3 % av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og frem til overtagelse. (§12) Garantien trappes opp til 5 % av kjøpesummen etter overlevering av leilighetene. Garantien løper i 5 år.

Dersom selger stiller garanti iht. Bustadoppføringslovas § 47, kan allerede innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysning av skjøtet. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti iht. Bustadoppføringslovas § 47.

Eventuelle påkrevde endringer av garantier ved eventuelle videresalg/transporter utføres ikke og bekostes ikke av selger.

OMKOSTNINGER

Tinglysingsgebyr for skjøte p.t. kr. 500,-.

Tinglysingsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 697,- pr. dokument inkl. pantattest. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

Dokumentavgift til Staten er 2,5 % av tomteverdien og er beregnet til ca kr 150 pr. BRA. Samtidig med kjøpesummen innbetales kr. 5.000,- til sameiet som likviditet i oppstartsfasen.

PARKERING OG BODER

Garasjeplass og boder for hver leilighet er fordelt av selger og gitt nummer jfr. prisliste og tegninger. Det tas forbehold om endringer i fordeling før overtakelse.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Seksjonene overdras fri for pengeheftelser.
Heftelser/servitutter G.nr 51/b.nr 19 i Tønsberg kommune:

Prosjekteiendommen har p.t. følgende tinglyste heftelser og servitutter:

- Bestemmelse om veg. Rettighetshaver g.nr/b.nr 51/27. Dagbokført 27.1.31 og 7.7.31
- Bestemmelse om veg. Rettighetshaver g.nr/b.nr 51/44. Dagbokført 29.10.57
- Urådighetserklæring. Rettighetshaver Kjelle Utvikling AS. Dagbokført 7.3.17
- Pantedokument DNB NOK 40.000.000. Dagbokført 18.11.16
- Pantedokument DNB NOK 70.000.000. Dagbokført 2.3.20
- Bestemmelse om veg. Rettighetshaver Vestfold Vann IKS. Dagbokført 4.2.2020
- Bestemmelse om nettstasjon. Rettighetshaver: Lede. Dagbokført 23.12.20
- Pantedokument DNB NOK 100.000.000. Dagbokført 5.10.21

Pengeheftelser og urådighetserklæringer vil bli slettet på eiendommer som fradeles fra 51/19.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet.

SAMEIE

Eiendommen vil bli organisert som et eierseksjonssameie (sameiet) i samsvar med Eierseksjonsloven av 23. mai 1997. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligens størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og bruksrett til sameiets

fellesarealer.

Selger står fritt til å bestemme seksjonsnummer og det tas forbehold om eventuelle endringer av antall eierseksjoner i bygningen. Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to boligseksjoner eies av én og samme juridiske person.

Sameiets formål er å ivareta alle saker av felles interesse for sameierne, herunder sørge for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, måking, forretningsførsel, osv. Det kan være aktuelt å utvide sameiet senere med flere byvillae dersom det er praktisk og økonomisk hensiktsmessig.

Sameiet ledes av et styre valgt av seksjonseierne.

Selger har utarbeidet forslag til vedtekter og driftsbudsjett for eierseksjonssameiet. Disse er tilgjengelig hos utbygger. Det tas forbehold om endringer i vedtektene. Selger vil innkalle kjøpere til en gjennomgang og valg av styre i god tid før overlevering av boligene.

Boder blir lagt som tilleggsareal til de respektive seksjonene der dette er mulig. Selger forbeholder seg retten til å etablere en annen juridisk enhet dersom dette er mest hensiktsmessig. Med unntak av de begrensninger som følger av Sameiets vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner.

Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Ethvert salg eller bortleie av seksjoner skal meldes skriftlig til Sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.

FELLESKOSTNADER BYGG OG FELLES UTEAREALER

Felleskostnadene for bygget vil bli fordelt iht. til faktiske kostnader på en rimelig og rettferdig måte. Felleskostnadene fordeles i sin helhet etter areal. (BRA-i) Felleskostnadene skal bl.a. dekke; forretningsførsel, forsikringer, drift og vedlikehold av byggene og felles utearealer.

Utbygger tar forbehold om å inngå nødvendige avtaler de to første driftsårene, på vegne av Sameiet før overtakelse. I tillegg til de ovennevnte kostnader kommer kommunale avgifter, samt innboforsikring, strøm og kontroll/vedlikehold av eget ventilasjonsanlegg, bredbånd/kabel-tv abonnement, med mindre disse dekkes inn gjennom sameiets budsjett. Det er satt opp et foreløpig budsjett for sameiet som bilag til kjøpekontrakten. Felleskostnadene er anslått til ca kr. 30 pr. BRA-i (m2) pr. måned.

Felleskostnader skal betales fra overtakelse av boligen. Månedlige felleskostnader er kalkulert ut fra erfaringstall. Kjøper er innforstått med at felleskostnadene vil bli påvirket av konsumprisindeksen, sameiets vedlikeholdsbehov, sameiets egne vedtak, mm. Det tas forbehold om at Selger kan justere felleskostnadene som følge av endringer i budsjettpostene.

REALSAMEIET

Arealer og eiendom som er felles for alle beboere på Prosjekteiendommen vil bli organisert og administrert som et realsameie. Det legges opp til at hvert enkelt eierseksjonssameie eller sameie eier andeler i Realsameiet. Styret i realsameiet vil bestå av 4-6 styremedlemmer som skal representere ulike eierseksjonssameier eller sameie, både høyhus og byvillae.

Felles utomhusarealer omfatter bl.a. adkomstveier, adkomster til garasjeanlegg og boder, gangstier, gjesteparkerings-plasser, parker, treningsanlegg, lekeplasser, parsellhager, drivhus mm. I tillegg kommer teknisk infrastruktur under bakken. All beplantning og skjøtsel av parkanleggene, parsellhager og øvrig fellesareal skal settes bort til kompetente anleggsgartnere. Utkast til vedtekter for Realsameiet vil bli utarbeidet av selger. Ordensregler for Flerbrukerhuset er en del av vedtektene. Overføring av eiendomsretten til eiendeler som inngår i Realsameiet planlegges å finne sted når alle leilighetene i Prosjektet er solgt og felles utomhusarealer får eget gnr/bnr. I mellomtiden vil det etableres (og evt. tinglyses) midlertidige rettigheter på de aktuelle arealene, hvor ansvaret for drift og vedlikehold vil administreres av en driftsforening. Alle kjøpere plikter fra overtakelse av sin seksjon å være medlemmer av driftsforeningen. Driftsforeningen overtar fellesarealene for drift og vedlikehold, med ansvar for kostnadene, etter hvert som fellesarealene ferdigstilles.

ENDRINGER / TILVALG

Alle tilleggsbestillinger skal være selger i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Tilleggsbestillinger faktureres av selger, og forfaller til betaling samtidig med hovedoppgjør for leiligheten ved overtagelse/ ferdigstillelse.

Kjøper har under ingen omstendighet rett til å kreve utført endrings- eller tilleggsarbeid, herunder avbestillinger, som endrer selgers vederlag med mer enn 15 %, arbeider som vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen. Det

vises for øvrig til Bustadoppføringslova § 9.

TOMT

Eiendomsretten overføres til sameiet straks prosjektet er ferdigstilt og overlevert iht. utomhusplan. Endringer i forbindelse med detaljprosjektering må påregnes. Utomhusplanen er bilag til kjøpekontrakt.

REGULERINGSPLANEN

Kjøper skal gjøre seg kjent med gjeldende reguleringsplan for Kjellev Bolig, Plan ID nr. 0704 2011051 med tilhørende bestemmelser. Plan og bestemmelser er bilag til kjøpekontrakt.

VEIER, VANN OG AVLØP

Veier, stier, adkomst inne på eiendommen er private og vil være eid av alle sameiene/borettslagene som selger etablerer. Disse anleggene skal inngå i Realsameiet, som skal drifte og vedlikeholde disse. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann/avløp.

OVERTAGELSE

Overtagelse av boligen skjer ved overtagelsesforretning. Det skal føres protokoll fra forretningen som kjøper og selger signerer. Partene beholder hvert sitt eksemplar av protokollen. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha

boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmukt fra det nye overtakelsestidspunktet jf. Bustadoppføringslova §18. Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Etter at styret i sameiet er etablert, og før overtagelse av de enkelte leiligheter, vil selger innkalle sameiets styre til overtakelse av sameiets fellesarealer. Kjøper må akseptere at sameiets styreleder skal representere alle andelseierne ved overtakelse av fellesarealene. Boligen vil bli levert i byggerengjort stand inkludert vindusvask.

ENERGIMERKING

Alle leilighetene blir energimerket. Fargekodene er ikke endelig avklart enda. Energimerking gir relevant informasjon om hvor

energieffektiv eiendommen er.

PRISER

Se den til enhver tid gjeldende prisliste for oversikt over tilgjengelige boliger og gjeldende pris. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Prislisten er ikke å anse som bindende tilbud fra selger.

Budgivning skal skje ihht budskjema.

FORSIKRING

Bygget vil være forsikret av selger frem til overtagelse, deretter må fullverdiforsikring tegnes av sameiet. Kjøper må selv tegne innbo- og løseforsikring fra overtagelsen.

KREDITTVURDERING/DOKUMENTASJON AV FINANSIERINGSEVNE/ PERSONOPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av budgivere og kan avvise en budgiver som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet.

HEFTELSE

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av sameiets legalpant i hver seksjon som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte seksjonseier fellesforpliktelser. Dessuten har kommunen lovbestemt pant for eiendomsskatt og enkelte eiendomsavgifter og gebyr jf Lov om pant (panteloven) av 8 februar 1980 nr. 2 § 6-1.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er p.t. ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie).

Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til bustadoppføringslova. Boligene selges til ikke-forbrukere i henhold til avhendingsloven.

Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

KJØPEKONTRAKT

Kjøpet er regulert av Bustadoppføringslova. Vi benytter kjøpekontrakt utarbeidet av Standard Norge. Kontrakten for kjøp av andeler er tilgjengelig hos Format Eiendom AS. Det forutsettes at kjøpstilbud gis på grunnlag av denne kjøpekontrakten, og en eventuell aksept gis under samme forutsetning.

VIKTIG INFORMASJON

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av Prosjektet, herunder igangsettelsestillatelse. Kjøper skal gjøre seg kjent med gjeldende reguleringsplan og dens bestemmelser. jfr. bilag til kjøpekontrakten.

Selger tar forbehold om at det oppnås et tilstrekkelig forhåndssalg av leilighetene, dvs. ca. 50 % av samlet utsalgsverdi samt vedtak av selskapets styre om igangsetting.

Endelig beslutning om igangsetting i utbyggers styre må tas senest innen 31.12.24. Byggetid er stipulert til 17-19 måneder regnet fra igangsatte betongarbeider. Byggstart er definert som tidspunktet når støping av fundamenter påbegynnes.

Skriftlig melding om forventet byggstart vil sendes kjøper minst to uker før oppstart. Dersom utbygger gjør forbeholdet om ikke å starte byggingen gjeldende, er Kjøper ikke lenger bundet av kjøpsavtalen. Oppgjørsansvarlig og selger vil tilbakeføre til kjøper alle eventuelle innbetalinger foretatt av kjøper. Utover dette har partene intet økonomisk ansvar overfor hverandre.

Prospekt og leveransebeskrivelse er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen.

Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg.

Prospekttegningene som følger kjøpekontrakten baserer seg på arkitektens tegninger før detaljprosjektering. Derfor tas forbehold om at veggtykkelser kan bli endret for og tilpasses nødvendige fremføringer av tekniske anlegg.

Vindusplasseringen kan avvike noe. Sjakter for tekniske føringer etc. er ikke endelig inntegnet på plantegning av leilighetene.

Alle opplysninger er dermed gitt med forbehold om utbyggers rett etter kjøpekontrakten til å foreta endringer. Eventuelle endringer skal ikke ha vesentlig innvirkning på forutsatt standard.

Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse og vil kunne inneholde avvik. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen. Utforming av kjøkken på plantegninger er kun illustrativt.

Tegningene er ikke gjengitt i målestokk. Antall kvadratmeter pr. rom, balkong, terrasse, samt vindusinndeling kan variere fra plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført.

Innvendige rørføringer fremgår ikke nødvendigvis av plantegninger. Nedforinger, el. installasjoner, dragere, søyler og innkassinger i himling fremkommer ikke nødvendigvis på tegninger i prospektet.

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og/eller i konstruksjoner uten forhåndsvarsel. Eventuelle endringer skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet. Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Utomhusplanen i prospektet er av en slik karakter at det ikke kan anses som et nøyaktig kart, men en illustrasjonsskisse for felles utearealers planlagte opparbeidelse.

Leveranse vil kunne avvike i forhold til utomhusplan. Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige arbeider på eiendommens fellesarealer grunnet vær og årstid. Ved overtagelse skal det som hovedregel foreligge ferdigattest.

I særlige tilfeller kan selger kreve og kjøper ikke nekte å gjennomføre overtagelse mot midlertidig brukstillatelse.

Herunder f.eks. dersom utomhus ikke lar seg ferdigstille pga. tele i bakken, at kommunen krever at alle bygg er ferdige før ferdigstillelse gis, og lignende. I slike tilfeller har kjøper krav på å holde tilbake en forholdsmessig del av vederlaget til sikkerhet for at ferdigattest gis.

Overtagelse mot midlertidig brukstillatelse medfører at man har overtatt og følgelig ikke har krav på dagmukt etter overtagelse.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leilighetene. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende bygningsmasse mv. før kontrakt inngås.

Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og internettside og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med Kjøper, vil leveransebeskrivelse ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte andeler uten forutgående varsel. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til de endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med gjennomføring av byggesaken, uten å forringe den generelle standard.

Selger tar forbehold om trykkfeil i prospektet.

Selger forbeholder seg retten til å endre formell organisering av boligene, samt garasje- og bodanlegg.

Det gjøres oppmerksom på at materialet er vernet etter åndsverkloven og at kopiering og bruk av illustrasjoner, plantegninger og tekst ikke er tillatt uten skriftlig samtykke fra utbygger.

BUD OG AVBESTILLING

Selger forbeholder seg rett til å nekte enhver overdragelse av rettsposisjoner i henhold til kjøpekontrakten før overtagelse har funnet sted.

Ved selgers eventuelle godkjenning av en slik transport, skal kjøper betale et administrasjons-gebyr på kr. 100.000,- inkl.

mva. til selger.

Påkrevde endringer av garantier ved et eventuelle avbestillinger videresalg/transport er kjøpers ansvar. I tillegg er kjøper ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova.

Kjøper har rett til å avbestille leveransen før overtagelse har funnet sted, jf. Bustadoppføringslova § 52-54. Avbestilling før bygging er besluttet igangsatt vil medføre et avbestillingsgebyr på kr 200 000,-

Ved avbestilling etter bygging er besluttet igangsatt vil selger ha krav på full erstatning for sitt økonomiske tap i henhold til bustadoppføringslova kapittel VI, minimum kr 200.000.

OPPGJØRSMEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV TRANSAKSJONEN

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terror-finansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Selger/oppgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Boliger man har lyst å bo i

Vår visjon: «Å skape rom der mennesker trives»

Format Eiendom AS er et ingeniør- og kompetanseselskap som arbeider med utvikling, planlegging, bygging og salg av boliger i Vestfold. Bygging og forvaltning av næringsseiendommer er også et viktig satsingsområde i tillegg til salg av næringsstomter. De siste 5 årene har vi overlevert ca. 200 boliger og oppført flere næringsbygg. Vi står nå foran store utbyggingsoppgaver i årene fremover, både innen bolig- og næringsbygg i Vestfold.

Vår filosofi er å følge hele byggeprosessen fra start til ferdigstilling og derigjennom sørge for kvalitetssikring i alle ledd underveis. I Format Eiendom har vi derfor tverrfaglig kompetanse, som gjør at vi kan følge hele byggeprosessen fra A til Å. I tillegg har vi langsiktige samarbeidspartnere med spisskompetanse innen hvert fagfelt. Dette gir oss de beste forutsetningene for å skape gode boliger og næringsbygg hvor folk trives.



Ørsnes Brygge, Færder

Ca 100 leiligheter langs kanalen ved innseilingen til Tønsberg.



Ollebukta, Tønsberg

23 leiligheter fordelt på to bygg på bryggekannten i Tønsberg.



Ranviktoppen, Sandefjord

28 leiligheter fordelt på to bygg på Sjøstrand i Sandefjord.



Kontakt:

Gunn Hilde Hagen
924 41 304
gunn.hilde@formateiendom.no

Betina Lindgren
911 46 716
betina@formateiendom.no



Format Eiendom



Format Eiendom