

Organisering av salgsprosessen

Lavendel og Spirea, Kjellelia

Onsdag 26.11.25 er det budfrist for forhåndssalget av siste byggetrinn i Kjellelia. Det har vært stor interesse for prosjektet og vi har mange på interessentlisten. Vi selger til faste priser og kjøpetilbud kan leveres/sendes på mail fortløpende frem til fristen 26.11 kl. 12.00. Dersom det er to eller flere kjøpetilbud på samme leilighet, vil utbygger foreta loddtrekning. Etter 26.11.25 er det «førstemann til mølla»-prinsippet som gjelder.

Vi vil i det følgende redegjøre for hvilke regler som er satt i forbindelse med salgsstart og hvordan prosessen gjennomføres:

Kjøpetilbud/midlertidig kjøpekontrakt

- For å få være med i forhåndssalget, må skriftlig kjøpetilbud være innlevert/sendt til Format Eiendom AS **senest innen 26.11.2025 kl. 12.00**.
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og må være bindende til 27.11.2025 kl. 12.00
- Budet skal lyde på kjøpesum oppgitt i prislisten.

Utfylling av kjøpetilbud

- For å unngå misforståelser kreves det at man benytter prosjektets eget skjema, som fås sammen med annen informasjon i god tid før budfristen.
- Dersom flere skal stå som eiere av leiligheten, må disse fremkomme ved navn/personnummer.
- Vær nøyaktig med å påføre riktig leilighetsnummer og riktig pris (kjøpesum).
- Skriv gjerne opp to-tre aktuelle leiligheter i prioritert rekkefølge på kjøpetilbudet.
- Et signert kjøpetilbud er bindende, og fungerer som en midlertidig kjøpekontrakt frem til kontraktsmøte er avholdt.

Forberedelser

- Studer salgsmateriellet nøye.
- Ta gjerne kontakt med eiendomsmegler og bank for å sjekke ut verdi på nåværende bolig, samt lånemuligheter.
- Notere ned spørsmål eller forhold du ønsker å sjekke nøyer.
- Ha flere alternativer klart på forhånd. Det finnes flere like leiligheter, men da i forskjellige etasjer.
- Vi inviterer til individuelle salgsmøter fra 18.11-25.11.

Etter budfristen vil alle bud bli gjennomgått og bekreftet mottatt. Aksept og fordeling av leiligheter sendes ut senest innen 27.11. kl.12.00

Vi håper du finner prosjektet interessant og ta gjerne kontakt dersom det er noe vi kan bistå med!

Format Eiendom AS

Gunn Hilde Hagen
Tlf 92441304
Mail: gunn.hilde@formateiendom.no

Betina Lindgren
Tlf. 911 46 716
Mail: betina@formateiendom.no



Format Eiendom