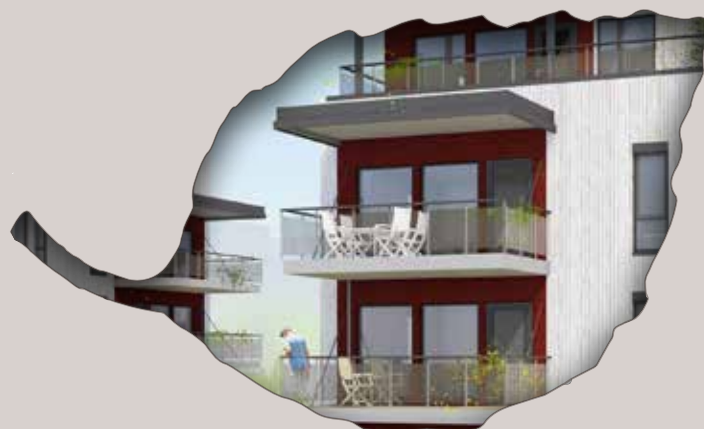




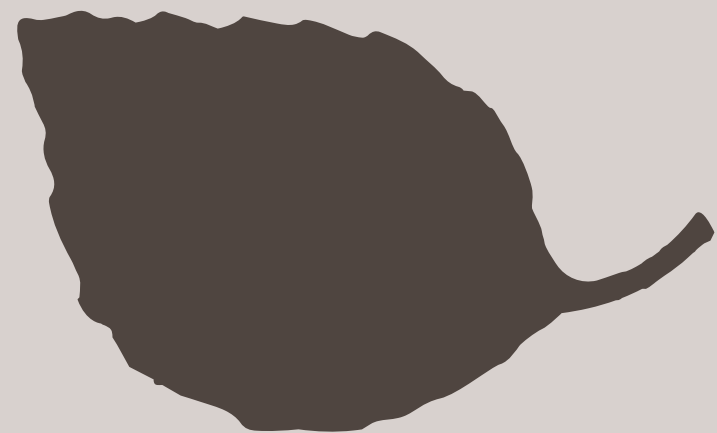
Bærefjellveien 10 og 12

28 moderne leiligheter



Stokke Hageby, Sandefjord

SENTRALT, MEN LANDLIG



Velkommen til Bærefjellveien 10 og 12

Stokke Hageby ligger i forlengelsen av Stokke sentrum og er et godt tilbud til dere som vil bo sentrumsnært, men landlig, i grønne omgivelser. Stokke Hageby er et attraktivt boligområde med grønn profil bestående av småhus, rekkehus og leiligheter. Format Eiendom AS har de siste 10 årene bygget ca 90 boenheter som primært retter seg mot barnefamilier.

I 2017 ble det første leilighetsbygget ferdigstilt. Vi er nå klare for neste leilighetsprosjekt som består av 28 moderne leiligheter fordelt på to bygg på 5 etasjer hver. Et hovedmål for oss har vært å skape et bærekraftig og annerledes boligområde hvor robuste hus og miljøvennlige uterom skaper sosiale møteplasser, godt naboskap og økte verdier for beboerne.



Prosjektets unike kvaliteter

- Moderne leiligheter med parkeringsplass i kjeller og heis.
- Kjøkken fra anerkjent leverandør.
- Integreerte hvitevarer
- Fritt fargevalg, nedforede tak og eikeparkett
- Hyggelig foajé ved inngang
- Romslige balkonger med tregulv
- Høy kvalitet på utomhusarealer med bl.a. parsell-hager, parkanlegg, treningsapparater, lekeplass og sosiale soner.
- Sykkelparkering
- Lavenergiboliger, bedre enn TEK 17-standard
- Ventilasjon med innebygget varmepumpe og mulighet for svalfunksjoner.
- Store vindusflater og gode lysforhold
- Brannsikring med sprinkelanlegg.
- Praktiske, lett tilgjengelige boder
- Gjesteleilighet for arrangementer, selskaper og overnatting planlegges i neste byggetrinn.



Innhold

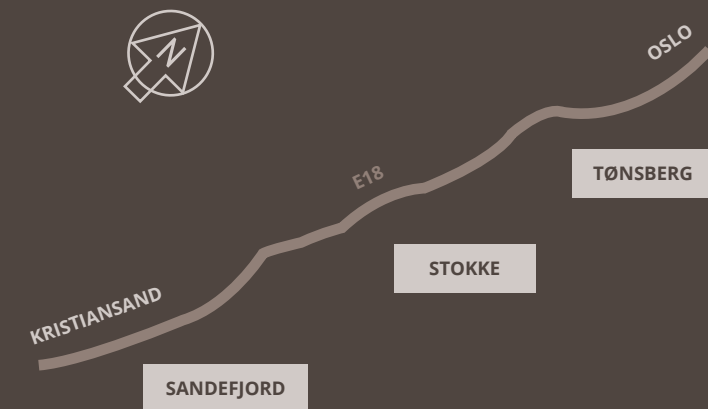
Området	6
Avstander	7
Stokke Hageby	8
Vær så god, stig på	10
Plantegninger	14
Utomhusplan	28
Boder og parkering	29
Borettslag	30
Leveransebeskrivelse	31
Salgsinformasjon	34
Format Eiendom AS	39



Utbyggers visjon

Et godt sted å bo, leve og trives. Utbyggers ønske er å skape et fremtidsrettet og bærekraftig boligprosjekt ved å levere et lavenergibygg som overskrider dagens energikrav. Et nytt, moderne og lettvent hjem med lite vedlikehold.

Sentralt i området er det planlagt et frodig park-anlegg som et grønt hjerte i bebyggelsen med stiforbindelser, hekker, beplantning, parselhager, lekeapparater, benker mm. Parken og uteområdene blir et felles møtested for beboere og gjester.



Avstander med bil

Dagligvarebutikk	500m	1 min
Stokke jernbanestasjon	1,2km	2 min
E18	2,7km	3 min
Torp Lufthavn	6,3km	7 min
Sandefjord sentrum	16km	17 min
Tønsberg sentrum	15,1km	14 min
Oslo Sentralbanestasjon	119km	1t og 27 min



Foto fra Stokke Hageby



Foto fra Stokke Hageby

Stokke Hageby

Området ligger sentralt i Stokke med kort vei til det meste. Format Eiendom har de siste 10 årene bygget ca 80 eneboliger og rekkehus; et eldorado for barnefamilier.

I tillegg har vi bygget et leilighetsbygg med 20 leiligheter som passer ypperlig for de som ønsker en mere lettstelt bolig. Bærefjellveien 10 og 12 vil inneholde totalt 28 moderne leiligheter i et attraktivt nabolag.



Foto fra Stokke Hageby

Vær så god, stig på..

Det er forskjell på det å ha et sted å bo og det å ha et hjem. Det handler i stor grad om materialvalg og farger, om lys og luft!

Velkommen inn!



Foto fra Stokke Hageby





Foto fra Bærefjellveien 28

God standard & skreddersøm

Det er lagt vekt på å utforme arealeffektive og attraktive leiligheter hvor sol og utsikt har vært avgjørende.



Foto fra Bærefjellveien 28



HUS 10 & 12

Leilighet 101 - 401

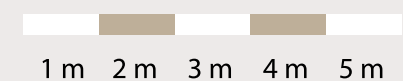
Solrike leiligheter med balkong mot syd/øst.

Plan	1 - 4
Antall soverom	2
Antall bad	1
Vaskerom	1
BRA	85,3 m ²
PA	85,3 m ²
Terrasse / Balkong	15 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Syd/øst-vendt balkong
- Gode lysforhold
- Eget vaskerom



Leilighet 101 - 401



Leilighet 501

Unik og romslig toppleilighet med stor takterrasse og flott utsikt.

Plan	5
Antall soverom	3 + omkled.rom
Antall bad	2
BRA	123 m ²
PA	123 m ²
Takterrasse	55 m ²
P-plass	1
Bod	5 m ²

- Meget romslig hjørneleilighet
- Syd- og vestvendt takterrasse på hele 55 m²
- Moderne peis i stua
- Flott utsikt
- Meget gode lys- og solforhold
- Stor grad av skreddersøm er mulig



Leilighet 501



HUS 10 & 12

Leilighet 102

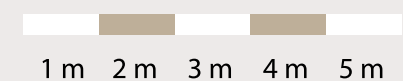
Solrik hjørneleilighet med ekstra stor balkong.

Plan	1
Antall soverom	2 (3)
Antall bad	2
BRA	100,1 m ²
PA	100,1 m ²
Balkong	25 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Stor syd- og vestvendt balkong på 25 m²
- Gode lys- og solforhold
- Mulighet for tre soverom



Leilighet 102



HUS 10 & 12

Leilighet 202 - 402

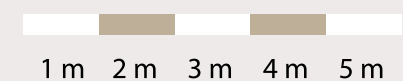
Solrike hjørneleiligheter med stor balkong.

Plan	2, 3, 4
Antall soverom	2 (3)
Antall bad	2
BRA	100,1 m ²
PA	100,1 m ²
Balkong	17,5 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Syd- og vestvendt balkong
- Meget gode lys- og solforhold
- Mulighet for tre soverom



Leilighet 202-402



HUS 10 & 12

Leilighet 103

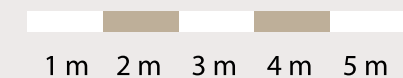
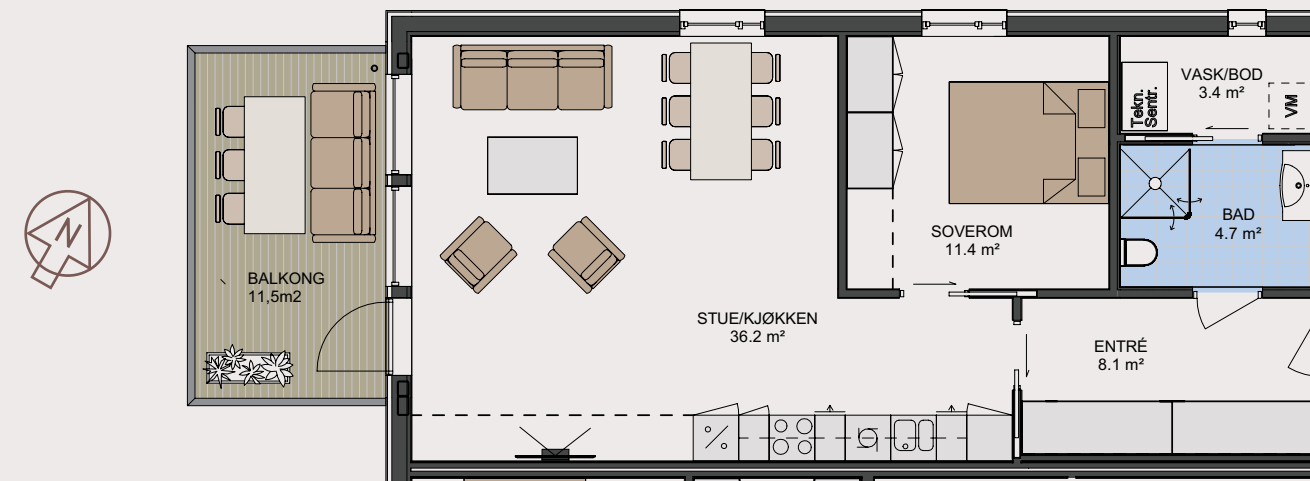
Praktisk leilighet med vestvendt balkong.

Plan	1
Antall soverom	1
Antall bad	1
BRA	66,6 m ²
PA	66,6 m ²
Balkong	11,5 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Vestvendt balkong
- Utsikt mot lekeplass



Leilighet 103



HUS 10 & 12

Leilighet 203 - 403

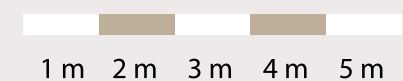
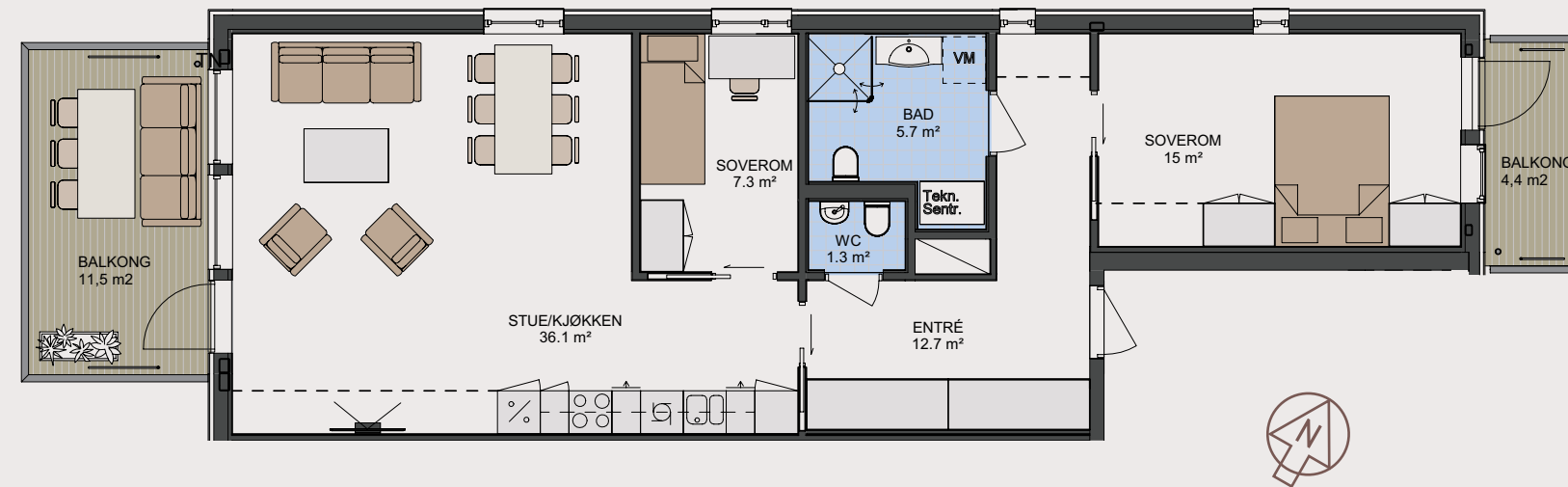
Praktisk leilighet med to balkonger.

Plan	2
Antall soverom	2
Antall bad	1
Gjestetoalett	1
BRA	82 m ²
PA	82 m ²
Balkong	11,5+ 4,4 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Vestvendt hovedbalkong
- Gjennomgående leilighet
- Frokostbalkong mot øst



Leilighet 203 - 403



HUS 10 & 12

Leilighet 502

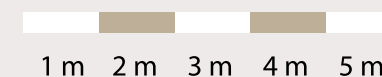
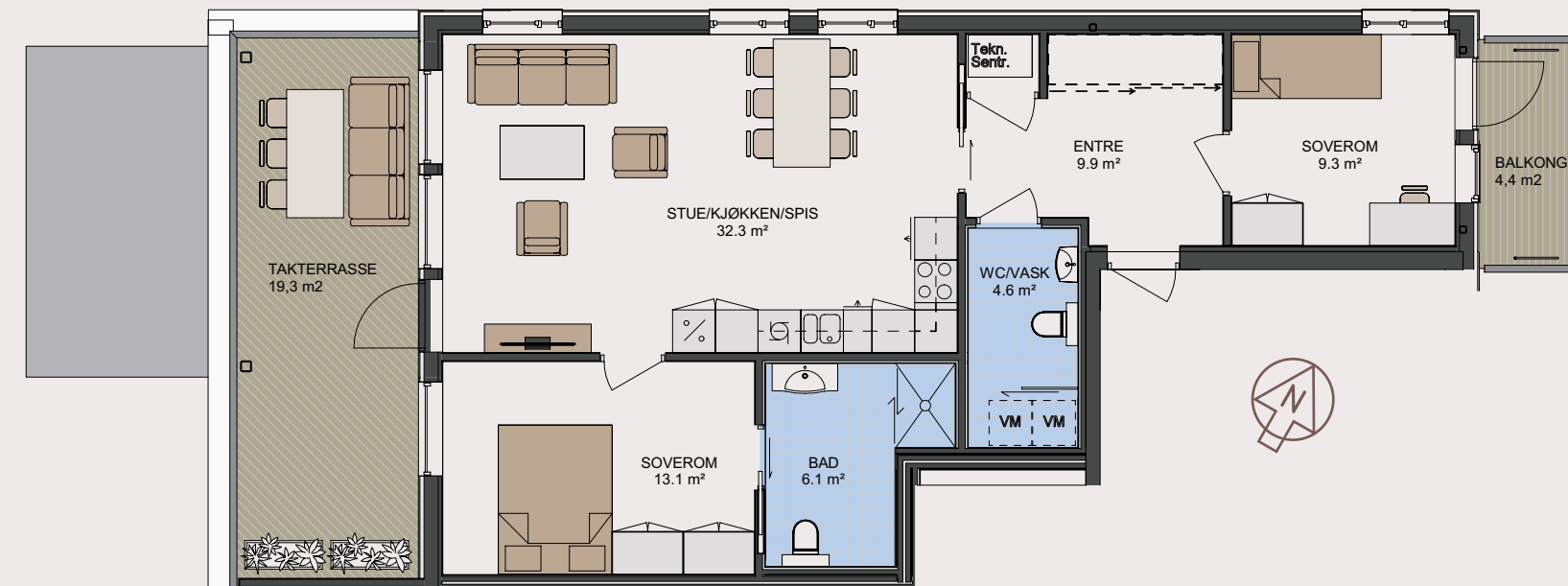
Gjennomgående toppleilighet med takterrasse og balkong

Plan	5
Antall soverom	2
Antall bad	1
Vaskerom m/WC	1
BRA	78,6 m ²
PA	78,6 m ²
Takterrasse	19 m ²
Balkong	4,4 m ²
P-plass bil	1
Bod	5 m ²

- Stor vestvendt takterrasse
- Flott utsikt
- Frokostbalkong mot øst
- Eget vaskerom



Leilighet 502



Utomhusplan

Uteanleggene er tilrettelagt for felles aktivitet og samvær og skal gis et grønt og frodig preg med gressflater, trær, busker, blomster, parselhager og treningsapparater. I planleggingen av prosjektet har utforming av hage-, park- og grøntanleggene mellom husene vært viktig. Uteanleggene skal fremstå med høy kvalitet og skape en stolthet for beboerne. Format Eiendom har hatt fokus på bærekraftige miljø- og materialløsninger.

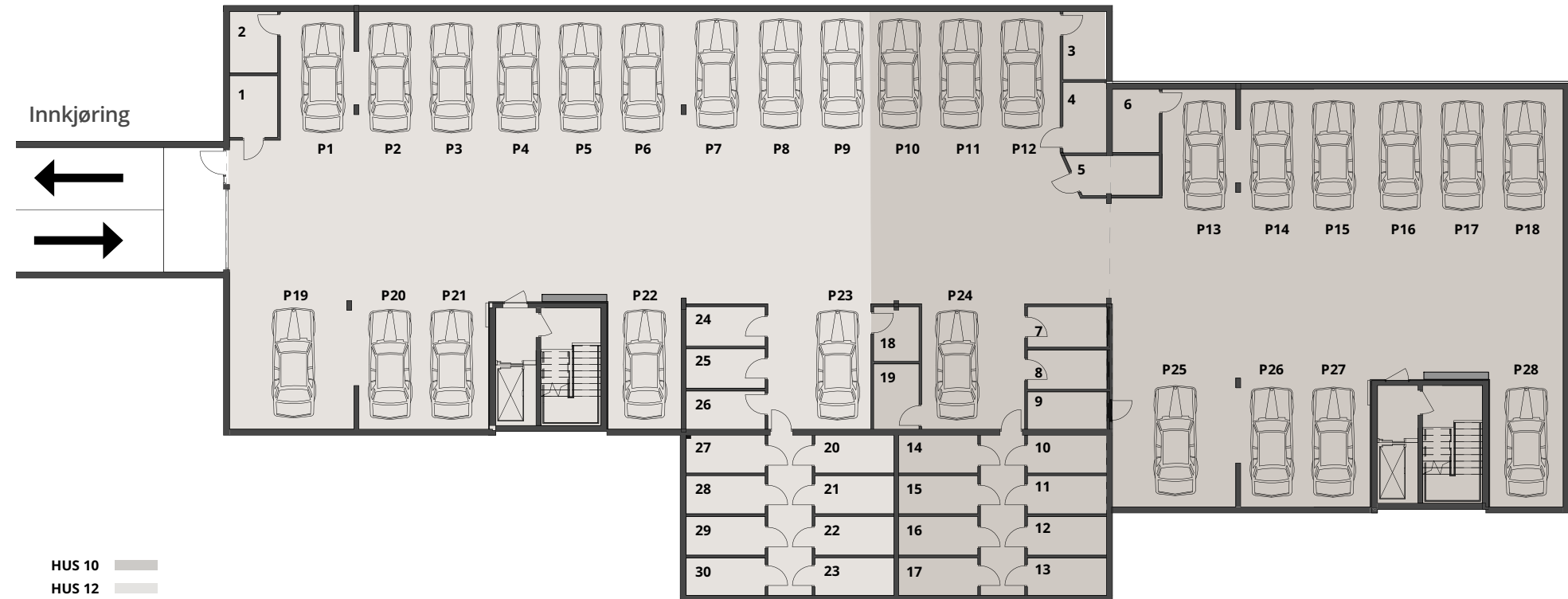


Foto fra Kjellelia, Tønsberg



Boder & parkering

- En fast P-plass pr. leilighet i P-kjeller
- Tilrettelagt for elbil-lader
- Garasjeport med trådløs portåpner
- To HC-plasser
- Romslig møbelheis i hvert av byggene
- En fast sportsbod på 5m² pr leilighet



Bo trygt & smart i et privat borettslag

Med en leilighet i Stokke Hageby går du en enklere og tryggere hverdag i møte på mange måter. Som kjøper av leilighet i et privat borettslag, blir du andelseier med bruksrett til egen bolig, samtidig som du har rett til å bruke fellesarealene sammen med de øvrige beboerne. Borettslaget er en selvstendig juridisk enhet med begrenset ansvar og eies av andelseierne. Andelseiernes ansvar er begrenset til den fastsatte kjøpesum i tillegg til å betale andel av løpende fellesutgifter pr. måned.



FINANSIERING

Finansiering av andelsleiligheter i et borettslag består i all hovedsak av to elementer; innskudd og fellesgjeld.

Innskuddet må du som kjøper selv skaffe til veie. I Bøkekrona er innskuddsbeløpet 50% av totalsummen. Fellesgjelden er et langsiktig lån tatt opp av borettslaget til gunstige betingelser, med pant i borettslagets eiendom. Du som eier en andelsleilighet i borettslaget betaler renter og avdrag for din del av denne fellesgjelden gjennom de månedlige fellesutgiftene. Rentefradraget for fellesgjelden fungerer på samme måte som det gjør for ditt eget private lån.

Bærefjellveien 10 og 12 vil ha en ordning med individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at hver andelseier står fritt til å nedbetale sin andel fellesgjeld raskere enn den opprinnelige nedbetalingsplanen til borettslaget. Konsekvensen av dette vil bli lavere felleskostnader pr. måned som følge av lavere renter og avdrag. Felleskostnadene består i tillegg av borettslagets driftsutgifter som f.eks vedlikehold av uteområder, vaktmester, trappevask, forsikring av bygninger, felles strøm mm. Fellesgjelden følger med boligen når du selger den videre.

VEDLIKEHOLD

Andelseierne har selv ansvaret for vedlikehold av egen bolig, mens borettslaget har ansvaret for vedlikehold av fasader, tak, inngangsparti og fellesarealer.

SALG OG Utleie

Du kan selge boligen fritt, men det er visse begrensninger på utleie. Ved utleie er hovedregelen at du må ha bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Leiligheten kan ikke leies ut lengre enn tre år. Kun fysiske personer kan eie bolig i et borettslag og ingen kan eie mere enn én leilighet. Det er ikke forkjøpsrett for andelseiere i borettslaget.

ORGANISERING AV BORETTSLAGET

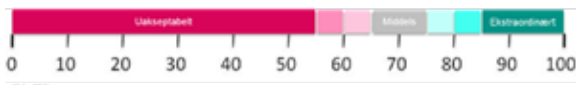
Alle borettslag har egne vedtekter som er fastsatt av generalforsamlingen. Én gang i året er det generalforsamling, hvor alle andelseiere har rett til å delta, komme med forslag og stemme over saker som gjelder borettslaget. Generalforsamlingen velger et styre som skal stå for den daglige driften av borettslaget i samarbeid med forretningsfører.



HØY KUNDETILFREDSHET

Vi lever av fornøyde kunder og prøver hver dag å yte vårt ytterste for at våre kunder skal oppleve trygghet og tilfredshet i hele boligreisen fra A-Å. Prognosesenteret måler kundetilfredsheten for store deler av boligbransjen i Norge. Format Eiendom har deltatt i Prognosesenterets bransjemåling de siste to årene, og målt kundetilfredsheten både ved innflytting og ett år etter innflytting. Dette gir oss nyttig kunnskap og innsikt i hva som er viktig for kundene ved kjøp av bolig. Undersøkelsen er anonym og kartlegger hvor fornøyde kundene er, og bidrar til å identifisere viktige forbedringsområder.

Vi er svært stolte over de gode resultatene vi har oppnådd i disse undersøkelsene. Totalt sett ligger vi langt over snittet for bransjen og blant de beste i landet på enkeltprosjekter. Som tabellen under viser, er en poengsum fra 85-100 klassifisert som ekstraordinært. Format Eiendom oppnådde en score på 79 i 2019 og 85 i 2020. Bransjesnittet var på hhv 71 og 72.



Vi har høye ambisjoner og en høy KTI (kundetilfredshetsindeks) er viktig for oss. Fornøyde kunder er våre viktigste ambassadører.



Stokke Hageby AS i samarbeid med Format Eiendom AS satser på miljø gjennom bygg med lavt energiforbruk, bruk av sunne materialer, godt inn klima og kildesortering.

Vi benytter i størst mulig grad naturmaterialer som tre, stein, tegl og keramiske fliser og søker å unngå allergifremkallende treslag og materialer.

Utbygger ønsker også å bidra til en arena hvor godt naboskap skapes gjennom hyggelige fellesarealer inne og ute, gode parker, felles parselhager for frukt- og grønnsaksdyrking, lekeapparater mm. Leveransebeskrivelsen omfatter Bærefjellveien 10 og 12 i Stokke Hageby.

BYGGEFORSKRIFT

Rammetillatelsen for hus 10 og 12 er godkjent i mars 2021, og byggene oppføres i henhold til dertil gjeldende plan- og bygningslov (TEK17). Bygget oppfyller tilgjengelighetskrav for rullestol. Uteområdene er universelt utformet så langt topografi tillater.

FELLES UTMOMHUSAREALER

Felles utomhusarealer opparbeides i henhold til utomhusplan. Endringer i forbindelse med detaljprosjektering må påregnes. Arealer og eiendom som er felles for alle beboerne på Prosjekteiendommen vil bli organisert og administrert som et Realsameie.

Noen av leilighetene får privat uteoppholdsareal på bakkeplan. Disse arealene skjermes fra fellesarealet med beplantning.

BEBYGGELSEN

Fundamentering Bygget fundamenteres på peler til fjell eller faste masser. Dette etter anvisninger fra geoteknisk rådgiver.

Leveransebeskrivelse

Bygningskonstruksjoner

Etasjeskiller er i prefabrikkert betong. Bærende konstruksjoner utføres i betong og stål.

Yttervegger

Deler av yttervegger i bod og garasjeetasje støpes i betong. Ytterkledningen over terreng er hovedsakelig tremateriale. Andre materialer kan benyttes lokalt.

Vinduer - balkongdører

Vinduer og balkongdører leveres med aluminiums-belagt tre-karm og 3 lags glass med god U-verdi. Vinduene leveres innad-slående. 2-veis hengslet.

Innglassede balkonger/terrasser

Innglassing av balkonger kan utføres som tilvalg, forutsatt kommunal godkjenning. Utbygger vil beskrive og kreve ensartet type løsning for bygget.

Balkonggulvene får overflate med Impregnerte terrassebord på bærende balkongplate av betong. Rekkverk rundt balkongene utføres i hovedsak av glass og metall.

Sportsboder og sykkelparkering

Det medfølger en sportsbod på minst 5 m² til hver leilighet. Størrelsen varierer noe. Sportsbodene er plassert på parkeringsplanet. Tildeling av boder er fordelt av selger (se gjeldende prisliste og tegning). Rør- og kanalføringer kan forekomme i himling og langs vegger.

Sykkelparkering med 2 plasser pr leilighet. Noen plasser blir utvendig, mens andre blir innvendig.

INNVEDIG STANDARD

Gulv

Gulv i stue, kjøkken, sov, entre, leveres med tre-stavs 13 mm hvitpigmentert eikeparkett. Gulv på bad leveres med fliser 30x60 cm og mosaikkflis i dusj-sone i 5 fargevalg. I bod med ventilasjonsaggregat leveres vinylbelegg med hulkil.

Vegger

Innvendige vegger bygges av bindingsverk (stål/tre) med 5 cm isolasjon. Overflate av sparklet gipsplate. Veggene males med tidsmessig 05 glans (matt overflate) i valgfri farge.

Vegger på bad flislegges med fliser, str 30x60cm som standard.

Tilvalg; Farger bestemmes av kjøper ifm. tilvalgs møte.

Tilvalg; Annen parkett, og andre farger og størrelser på baderomsfliser innenfor utvalg til valgt leverandør.

Tak/himlinger

Alle tak er nedforet med hvitmalte gipsplater. Rør og kanalføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger og helt eller delvis bak ekstra nedforede platehimlinger.

Entredør - Innvendige dører

Entrédør leveres hvitlakkert med brann og lydklassifisering, utstyrt med dørkikkert. Innvendige lette dører i hvit og slett utførelser med pakninger.

Listverk

Gulvlister leveres som lakkerte eikelister. Det leveres listfrie løsninger rundt vinduer og dører i yttervegg.

Overgang vegger og himling fuges ut. Tilvalg; Hvitmalte taklister i kunstfiber-materiale kan leveres som tilvalg.

INNREDNING

Kjøkken med integrerte hvitevarer

Kjøkken fra Sigdal/HTH prisgruppe 4 eller tilsvarende. Hvite fronter, håndtak i stål og benkeplate i laminat. Demping på skuffer og skapdører. I tillegg leveres integrerte hvitevarer som komfyr, ventilator m/ plasmafilter, induksjon platetopp, oppvaskmaskin, kjøøl/fryse-kombiskap fra Siemens eller tilsvarende merke av god kvalitet. Kjøkkenet utstyres med oppvaskkum i rustfritt stål og ettgreps

blandebatteri.

Tilvalg; Kjøper kan endre kjøkkenlayout og fronter i samarbeid med leverandør.

Hovedbad

Baderomsinnredning med skuffeseksjon, heldekkende porselensservant og speilskap med lys. Dusjhjørne med hengslede glassvegger, blandebatteri med dusjgarnityr. Det leveres veggmontert toalett. Teknisk opplegg til vaskemaskin som standard på ett bad pr. leilighet, der det ikke er plassert i vaskerom. Nedforet himling.

Dusjvegger på bad er av typen som svinger innover i dusjhjørnet. Gjelder også neste punkt gjestebad.

Gjestebad/gjestetoalett

Veggmontert toalett, frittstående servant med underskap, ettgreps blandebatteri, speilskap med lys. Dusjhjørne med hengslede glassvegger. Blandebatteri med dusjgarnityr.

Garderobeskap

Det leveres garderobeskap med glatte hvite fronter og omfang iht tegning. 1m garderobe pr seng er standard leveranse. Innredning med heng og hyller (60/40). Stiplede skap/møbler er ikke en del av leveransen.

Tilvalg; Andre utførelser fra samme leverandør.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Oppvarming

Leilighet og forbruksvann varmes delvis opp via varmepumpe i ventilasjonsaggregat. (Varmebehov sikres med termostatstyrte, elektriske panelovner av type Glamox eller tilsvarende og termostatstyrte el-varmekabler i bad/vaskerom.)

Ventilasjon

Boligenes ventilasjonssystem styres av et miljøvennlig ventilasjonsanlegg, type «Nilan compact P» eller tilsvarende. Ventilasjonssystemet renser luften via et filter. Aggregater plasseres i bad eller bod.

Anlegget er meget kompakt og består av integrert varmtvannstak, varmegjenvinningsanlegg og varmepumpe. Separat ventilator med plasmafilter for kjøkken er regulerbar og plassert over komfyr. Fremføring av ventilasjonskanaler i leilighetene vil medføre innkassinger og delvis nedforede himlinger, samt innkassinger v/overskap i kjøkken.

Brannsikring / boligsprinkling

Leilighetene leveres med boligsprinkling, manuelt sløkkeutstyr og røykdetektorer iht. gjeldende forskrifter.

El anlegg og porttelefon

Elektroleveranse utføres etter forskrifter NEK-400 2019. Alle stikkontakter leveres som jordede stikkontakter. Sikringskap installeres i leiligheten. Det monteres overspenningsvern og jordfeilautomater. Strømmålere plasseres i hovedtavle i kjelleretasjen eventuelt i felles korridor. Alle el-framføringer utføres skjult i vegger så langt det er mulig. Det vil bli utarbeidet en egen plantegning som viser plassering av el-punktene. Ved inngangsdør monteres ringeknapp. Av lysarmaturer leveres; 4 stk downlights i kjøkken og 4 stk downlights på hovedbad og 2 i gjestebad. (nedforet). Entre leveres med LED lysarmatur Type Tube Trio Micro. Sportsbod, innebod/vaskerom, leveres lysarmatur Orion Led. På kjøkken leveres LED-lysskinne under overskap på kjøkkenbenk. Det leveres dørtelefonanlegg medvideofunksjon ved hovedinngangsdør.

Det blir levert lysarmatur m/strømuttak utvendig pr balkong. Type «Asker» eller tilsvarende.

Lading av EL-bil

Alle parkeringsplassene i garasjeanlegget i U.etg leveres klargjort for tilkobling til ladestasjon.

Lading av EL-sykler

Det blir levert 1 plass per leilighet tilrettelagt for lading av el sykkel. Strømforbruk går på fellesmåler.

Strømuttak i kjeller

Det vil bli levert 3 strømuttak i kjeller som går på fellesmåler.

Utendørs belysning

Det anlegges utelys ifm hovedinngangen, innkjøring til parkeringsanlegget og generell parkbelysning av uteområder.

TV / telefon / fiber

Leilighetene leveres med 2 multimedia kontakter med uttak til IP-tlf./internettbredbånd/TV, en i stue og en i soverom. Bredbånd/fiber ligger ferdig koblet til leilighetene. Kjøper betaler selv abonnementsavgiftene (3 års binding).

Vann og avløp

Komplett leveranse av vann og avløp tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Hovedstoppekran for bygget plasseres i teknisk rom i underetasjen.

Bygget utstyres med felles vannmåler. Overvann føres til kommunalt nett via fordrøyningsmagasin på tomta. Vann- og avløpsnett blir private ledninger fra kommunalt påkoblingspunkt. Samlestokk for vannforsyningen, og skap for "rør-i-rør" monteres i egnet våtromsvegg. Endelig plassering er ikke besluttet. Vannledningene påsettes stoppekran inne i hver leilighet.

Tegninger av tekniske anlegg

Fremføringer til disse er ikke inntegnet på tegningene som følger kjøpekontrakten. Endelig plassering bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig.

Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for ventilasjonsanlegg, elektriske føringer og innkassing av avløp/ledning etc.

FELLESAREALER LEILIGHETER

Fojé

Gulvet flislegges og foajéen møbleres med en enkel sittegruppe. Belyses med bl.a. downlights i tak. Postkasser plasseres på vegg v/inngang.

Hovedinngangen

Hovedinngangsdører med glass og lakkert tre og elektronisk adgangskontroll.

Avfall

Det etableres et felles sentralisert nedgravd renovasjonssystem for hele området.

Heis

Begge byggene utstyres med en romslig møbelheis (1,1 m x 2,1 m) som går fra parkeringskjeller til øverste plan.

Innvending trapper og reposer

Trapper og reposer med malte og flislagte overflater.

Teknisk installasjoner i fellesområdene

Det installeres felles EL-skap og sprinklersentral. Desentraliserte avtrekksanlegg i parkeringsanlegg og boder.

INNENDØRS PARKERING OG BODER

Det medfølger 1 parkeringsplass og 1 bod i U.etg til hver leilighet. Garasjeplass og bod for hver andel er fordelt av selger og gitt et nummer, jf. prislisen og tegninger.

Parkeringsanlegget - U. etg

Takhøyden i parkeringsanlegget vil være ca 2,3 meter, bortsett fra under rør og kanaler langs enkelte vegger. Stålglattet betonggulv. Bredden på p- plass vil variere. Se oversiktstegning. Parkeringsanlegget har direkte adkomst til leilighetene via trapperom/heis. Port utstyres med trådløs åpner. Tak og vegger sprøytemales med ett strøk maling.

TILVALGSMULIGHETER

Det vil bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger ihht kontrakt. Tilvalg gjøres på eget møte med utbygger, eller den han utpeker.

Tilvalgene må skje innenfor de alternativene som utbygger har med i sin tilvalgsliste og fra utbyggers valgte leverandører. Innen angitte tidsfrister kan leilighetskjøpere velge individuelle løsninger mot et pristillegg. Aktuelle tilvalg kan være:

- Type kjøkkenmodeller
- Type baderomsinnredning

- Type baderomsflis
- Type parkett
- Type innvendige dører
- Elektroinstallasjoner
- Sanitærutstyr
- Malerarbeider

VIKTIG INFORMASJON - FORBEHOLD

I nye bygg vil det kunne oppstå svinnriss ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at oppsprekking mellom tak og veggflater samt dør- og vindusbelistning ikke kan kreves utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra normal god håndverksmessig standard.

Med dagens krav til tetthet i boliger, i kombinasjon med miljøvennlige malinger, kan det oppstå «hekse-sot» i nye hus. Det er viktig med god ventilering det første året, og forsiktighet med bruk av levende lys og evt. gass. Hekse-sot er ikke en berettiget reklamasjon.

Huseierbok

Ved innflytting vil utbygger overlevere kjøper en FDV-dokumentasjon digitalt med relevant dokumentasjon for leiligheten. I tillegg vil sameiet få en tilsvarende perm knyttet til byggets fellesrom, yttervegger, tak og utvendige anlegg etc.

Drift og vedlikehold

Borettslaget er pålagt å inngå driftsavtaler for bl.a:

- Forretningsførsel
- Sprinkleranlegg
- Heis og telefon til nødkommunikasjon
- Brannvarslingsanlegg
- Røykluker i trapperom
- Garasjeport
- Ventilasjonsanlegg i fellesarealer
- Skjøtsel, drift og vedlikehold av teknisk infrastruktur og felles utomhus arealer



Boliger man har lyst å bo i

Kvalitetsleveranser – bygget på kompetanse, erfaring og fornøyde kunder.

Format Eiendom AS er et ingeniør- og kompetanseselskap som arbeider med utvikling, planlegging, bygging og salg av boliger i Vestfold. Bygging og forvaltning av næringsseiendommer er også et viktig satsingsområde i tillegg til salg av næringsstomter. De siste 5 årene har vi overlevert ca 200 boliger og oppført flere næringsbygg. Vi står nå foran store utbyggingsoppgaver i årene fremover, både innen bolig- og næringsbygg i Vestfold.

Vår filosofi er å følge hele byggeprosessen fra start til ferdigstilling og derigjennom sørge for kvalitetssikring i alle ledd underveis. I Format Eiendom har vi derfor tverrfaglig kompetanse, som gjør at vi kan følge hele byggeprosessen fra A til Å. I tillegg har vi langsiktige samarbeidspartnere med spisskompetanse innen hvert fagfelt. Dette gir oss de beste forutsetningene for å skape gode boliger og næringsbygg hvor folk trives.



Foto fra Stokke Hageby



Foto fra Stokke Hageby



Kjellelia, Tønsberg

109 leiligheter med fantastisk utsikt mot Byfjorden og kulturlandskap. Se kjellelia.no

Ranviktoppen, Sandefjord

28 leiligheter fordelt på to bygg på Sjøstrand i Sandefjord. Se ranviktoppen.no

Ørsnes Brygge, Færder

Ca 100 leiligheter langs kanalen ved innseilingen til Tønsberg. Se orsnesbrygge1.no



Foto fra Stokke Hageby

Kontakt:

Gunn Hilde Hagen

924 41 304

gunn.hilde@formateiendom.no

Ole-Roy Hynne

913 27 943

ole.roy@formateiendom.no



Format Eiendom



Format Eiendom