

## **Redegjørelse etter åpenhetsloven**

### **1. Innledning:**

Kanalen Eiendom AS er et selskap som har en visjon om å «*Skape rom hvor mennesker trives*». Selskapet skal tilby bærekraftige løsninger, med fokus på god arkitektur, varige materialer og respekt for miljøet. Vi streber etter å tilfredsstille fremtidens behov gjennom moderne og innovative løsninger.

I dette dokumentet ønsker vi å gi allmennheten innsikt i vårt arbeid med aktsomhetsvurderinger. Formålet med aktsomhetsvurderingene og redegjørelsen er å identifisere og håndtere eventuelle negative påvirkninger vår virksomhet kan ha på menneskerettigheter, arbeidsforhold, og miljø, og videre hvilke tiltak som iverksettes basert på dette.

### **2. Oversikt over organisering og retningslinjer for oppfølging av åpenhetsloven:**

#### *2.1 Organisering av virksomheten*

Kanalen Eiendom leier ut, forvalter og utvikler næringseiendom og boliger i østlandsområdet, primært Vestfold. Kanalen Eiendom AS inngår i et konsern med totalt 12 selskaper, og Kanalen Eiendom har 11 datterselskaper.

Virksomhetens forskjellige grener skaper også ulike typer innkjøp og leverandørforhold, som videre gir ulik risiko for negativ påvirkning på miljø-, arbeids- og menneskerettigheter.

Aktsomhetsvurderinger er utført i henhold til OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, og OECDs egentest for aktsomhetsvurderinger benyttes for å sikre etterlevelse og evaluering av det løpende arbeidet.

#### *2.2 Forankring av ansvarlighet*

Øverste ansvar for at konsernet opptrer i overensstemmelse med loven ligger hos styreleder. Praktisk gjennomføring og koordinering delegeres til prosjekt-/leverandøransvarlig gjennom prosjektutviklingselskapet Format Eiendom AS.

Kanalen Eiendom vedtok i styremøte september 2023 forankring av ansvarlighet og etterlevelse av åpenhetsloven i sin virksomhet, og oppdraget ble formidlet til Format Eiendom AS.

I denne prosessen er det vurdert avgjørende å etablere klare og tydelige retningslinjer både eksternt og internt. Disse retningslinjene skal beskrive selskapets forpliktelse til å

respekttere menneskerettigheter og drive virksomheten på en etisk og bærekraftig måte i samsvar med UNGPs og OECDs retningslinjer.

### **3. Aktsomhetsvurdering**

#### *3.1 Metode for kartlegging av risiko*

Da dette er det første året det rapporteres etter aktsomhetsloven forelå det ved oppstart ingen formelle rutiner på hvordan dette arbeidet skulle gjennomføres, og det har i oppstarten vært hovedfokus på fremdrift i rapporteringsprosessen. Det er for 2024 planlagt å benytte opparbeidet erfaring og kunnskap til å utarbeide en mer formalisert rutine for å sikre systematisk arbeid knyttet til aktsomhetsvurderinger.

#### *3.2 Generelle kontraktsbestemmelser*

Gjennom 2023 er det utarbeidet nye generelle kontraktsbestemmelser som er vedlagt alle selskapets innkjøpkontrakter. Dette er første steg i arbeidet med å tydeliggjøre kriterier og retningslinjer som leverandører må oppfylle for å kunne inngå avtaler med Kanalen Eiendom AS. Dette skal sikre at selskapet ivaretar samfunnsansvar i innkjøpsprosessen.

Formålet med implementeringen av nye generelle kontraktsbestemmelser er å etablere tydelige og systematiske forventninger, både internt og eksternt, for å forebygge potensielle og avdekke faktiske negative forhold knyttet til anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter.

#### *3.3 Kartlegging av leverandørkjede*

Det skal for aktivitet i kalender året 2023 gjennomføres en kartlegging av alle benyttede leverandører og samarbeidspartnere i konsernet innenfor prosjektutvikling, drift og forvaltning. Leverandører skal sorteres og klassifiseres ihht. omfang og geografisk tilstedeværelse. Det skal gjennomføres analyser av hvilke risikomomenter våre leverandører eventuelt kan inneha.

Ut fra kartleggingen beskrevet skal Kanalen Eiendom implementere en ny innkjøpspolicy som skal benyttes ved inngåelse av avtaler med nye leverandører, samt oppfølging av allerede eksisterende vesentlige leverandørforhold etter behov. Målet er at retningslinjene skal sette bestemte krav til leverandører og underleverandører tilknyttet bærekraft, lokal samfunnspåvirkning, HMS, arbeidsrettigheter og økonomi. Retningslinjene skal også definere at leverandører kan pålegges krav om utbedringer, og eventuelle sanksjoner i saker hvis kritikkverdige forhold blir avdekket.


Retningslinjene skal implementeres i løpet av 2024 og rapporteres i redegjørelsen for 2024. Formålet med implementeringen er å etablere tydelige og systematiske forventninger, både internt og eksternt, for å forebygge potensielle og avdekke faktiske negative forhold knyttet til anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter.

#### **4. Rapportering og informasjonskrav**

I henhold til åpenhetsloven har alle ved forespørsel rett på innsikt i hvordan faktiske og mulige negative konsekvenser håndteres i våre leverandør- og samarbeidsforhold.

Virksomhetens aktsomhetsvurderinger har ikke avdekket noen konkrete negative konsekvenser knyttet til brudd på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter i løpet av rapporteringsåret 2023. Kanalen Eiendom vil fortsette å arbeide med aktsomhetsvurderinger som et forebyggende tiltak i 2024 og vil evaluere og forbedre denne prosessen kontinuerlig.

Henvendelser og spørsmål knyttet til Kanalen Eiendoms arbeid med åpenhetsloven kan rettes til [markus@formateiendom.no](mailto:markus@formateiendom.no) og vil besvares innen tre uker.

  
Svein Ramsay Goli, styreleder